



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2025027

Prodej domu v exkluzivní lokalitě v Semilech - ideální příležitost pro Vaše podnikání!

Bořkovská, Semily



2 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Vrtilka

Tel.: +420481320590

GSM: +420777944355

E-mail: vrtilka@rknika.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	58 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	158 m ²
Plocha zahrady:	158 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nenechte si ujít jedinečnou šanci stát se majitelem domu v prestižní části Semil, konkrétně v Bořkovské ulici, která se pyšní vysokou frekvencí dopravy a je tak ideálním místem pro podnikání. Tento dům nabízí nepřehledné možnosti využití - od podnikové prodejny po kancelářské prostory. V minulosti byl objekt úspěšně provozován jako prodejna s propan-butanem a příslušenstvím, což dokazuje jeho výbornou polohu a potenciál. Dům je pevnou zděnou konstrukcí, značnou částí podsklepený a disponuje podkrovím. Po plánované rekonstrukci, která zahrnuje i dvorní prostor, se stane skvělým zázemím pro Vaše podnikání s dostatečnými možnostmi pro rozšíření. Součástí nemovitosti je také garáž, situovaná v klidné dvorní části.

Jedinečnou výhodou je přilehlý pozemek s parkovacím místem, jehož část je v pronájmu a poskytuje komfortní parkování pro Vaše zákazníky, což je v dnešní době pro úspěšné podnikání nezbytností.

Vnitřní dispozice domu zahrnuje:

- Přízemí: skladový prostor se vstupem do sklepních prostor a zvýšeného přízemí, kde se nachází kancelář, dílna a WC.
- Podkroví: otevřený půdní prostor, který můžete přizpůsobit podle svých potřeb.

Celková výměra pozemku činí 158 m², zastavěná plocha domu je 58 m², plus 24 m² garáže. Dům je napojen na obecní vodovod, elektrinu, kanalizaci a plyn, které jsou k dispozici v přilehlé silnici.

Využijte tuto jedinečnou příležitost a investujte do budoucnosti Vašeho podnikání v lokalitě, která slibuje růst a úspěch! kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku.