

## Prodej krásné chalupy v Jeseníkách - Pusté Žibřidovice

Jindřichov



**12 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Dadej**

**Tel.:** 775 180 127

**GSM:** 775 180 127

**E-mail:**

[petr.dadej@rkfinpos.cz](mailto:petr.dadej@rkfinpos.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	937 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme zajímavou příležitost ke koupi investiční nemovitosti.

V nabídce je prostorná, kompletně zrekonstruovaná chalupa s užitnou plochou 120 m<sup>2</sup>, situovaná v klidné a malebné části Jindřichova. Nemovitost je vhodná jak pro rodinné využití, tak pro rekreační pobyty v přírodě. Součástí je samostatný pozemek o celkové výměře 937 m<sup>2</sup>, z čehož 717 m<sup>2</sup> tvoří zahrada ideální pro odpočinek, trávení volného času s dětmi nebo relaxaci ve vířivce, která je součástí vybavení.

Dům má dvě nadzemní podlaží, je zděný z kvalitní cihly s velmi dobrými tepelně-izolačními vlastnostmi. Rekonstrukce byla provedena s důrazem na moderní standardy a kvalitní materiály, což zajišťuje komfortní a stylové užívání.

Lokalita nabízí příjemné a tiché prostředí v srdci Jeseníků s dobrou dostupností - v dosahu je autobusová doprava i silniční napojení. Parkování je bezproblémové přímo u nemovitosti. K dispozici je elektřina 120 V, 230 V a 400 V, veškeré inženýrské sítě jsou plně funkční.

Investiční potenciál - Pusté Žibřidovice

Nemovitost má nejen rekreační využití, ale i zajímavý investiční přesah. Dlouhodobě dosahuje ročního výnosu.....

**Finpos realitní kancelář Brno - Přízřenice** Hodějovského 541 Benešov 25601, Tel.: 728 834 727, E-mail: [tomas.defeld@rkfinpos.cz](mailto:tomas.defeld@rkfinpos.cz), web: [www.rkfinpos.cz](http://www.rkfinpos.cz)

přibližně 6-8 % a disponuje již vybudovanou klientelou. Výhodou jsou také vlastní profesionální webové stránky s rezervačním systémem, které výrazně usnadňují správu pronájmu.

Aktuálně nastavené týdenní ceny pronájmu jsou ve srovnání s obdobnými chalupami v Jeseníkách spíše nižší - běžně se obdobné objekty pohybují přibližně o 20 % výše. Díky kvalitnímu vybavení (vířivka, ložní prádlo, kávovar a další doplňky) existuje prostor pro úpravu cen směrem nahoru bez negativního dopadu na obsazenost.

Hlavní výhody této nemovitosti:

- \* zavedený projekt s vlastními webovými stránkami a rezervačním systémem
- \* stabilní klientela a jednoduchá správa rezervací
- \* nadstandardní vybavení včetně vířivky a doplňkových služeb
- \* nízké provozní náklady (energie hradí hosté)
- \* možnost zajištění externí správy úklidu a údržby
- \* vhodné pro prezentaci na platformách typu Airbnb či Booking
- \* výrazný potenciál dalšího růstu výnosu

Hledáte kombinaci vlastního zázemí v přírodě a zároveň smysluplné investice? Rád vám tuto nemovitost osobně představím - neváhejte se ozvat a domluvit si prohlídku.