

## Prodej krásné chalupy v Jeseníkách - Pusté Žibřidovice

Jindřichov



**11 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Dadej**

**Tel.:** 775 180 127

**GSM:** 775 180 127

**E-mail:**

[petr.dadej@rkfinpos.cz](mailto:petr.dadej@rkfinpos.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	937 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt

### POPIS NEMOVITOSTI: Dámy a pánové, využijte skvělou možnost investiční nemovitosti!

Nabízíme prostornou a kompletně zrekonstruovanou chalupu o užitné ploše 120 m<sup>2</sup> v malebné lokalitě Jindřichov, ideální pro rodiny i milovníky klidu a přírody. Chalupa stojí na samostatném pozemku o velikosti 937 m<sup>2</sup>, z toho 717 m<sup>2</sup> tvoří zahrada ideální pro volný čas, děti i relaxaci ve vířivce, která je součástí vybavení.

Dům má dvě podlaží, je postaven z kvalitní cihly s výbornou tepelnou izolací. Rekonstrukce proběhla s použitím moderních prvků a prvotřídních materiálů, což zaručuje pohodlné a stylové bydlení.

Lokalita nabízí klidné prostředí s krásnou přírodou Jeseníků a zároveň dobrou dostupnost - autobusová doprava i silnice jsou v dosahu. Pro parkování je zde dostatek prostoru. Elektřina v kapacitě 120V, 230V a 400V, inženýrské sítě plně funkční.

### Investiční potenciál chalupy Pusté Žibřidovice

Tato chalupa není jen o bydlení - představuje skvělou investiční příležitost s ročním výnosem mezi 6-8 % a zaběhnutou klientelou. K dispozici jsou i vlastní profesionální webové stránky s rezervačním systémem, které usnadňují správu pronájmu.

**Finpos realitní kancelář Brno - Přízřenice** Hodějovského 541 Benešov 25601, Tel.: 728 834 727, E-mail: [tomas.defeld@rkfinpos.cz](mailto:tomas.defeld@rkfinpos.cz), web: [www.rkfinpos.cz](http://www.rkfinpos.cz)

Aktuální týdenní ceny pronájmu jsou ve srovnání s konkurenčními chalupami v Jeseníkách nižší. Ukazuje se, že většina podobných objektů nabízí ceny cca o 20% vyšší.

Díky kvalitnímu vybavení (vířivka, ložní prádlo, kávovar, bonusy) je zde prostor pro navýšení ceny bez ztráty zájmu.

Proč právě tato chalupa?

--> zavedená značka s vlastními webovými stránkami a rezervačním systémem - stabilní klientela a snadná správa rezervací.

--> prémiové vybavení včetně vířivky a dalších bonusů.

--> nízké fixní náklady, elektřinu hradí hosté.

--> možnost externí správy úklidu a údržby.

--> vhodná k prezentaci na Airbnb, Booking a dalších platformách.

--> výrazný růstový potenciál díky kvalitě služeb a vybavení.

Chcete bydlet v krásné chalupě uprostřed přírody a zároveň mít jistotu výnosné investice? Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!