

K prodeji zděný, řadový RD v dispozici 2 + 1, 98m², pozemek 241m², Libáň.

Na Ženichově, Libáň



3 590 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize,
právního a finančního
servisu



Vyřizuje

Pavel Albert

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420602225325

E-mail:

pavel.albert@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	241 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele, Vám nabízíme k prodeji zděný, řadový rodinný dům v dispozici 2 + 1 o užitné ploše 98m², který je umístěný na slunném udržovaném pozemku o velikosti 241m² v klidné ulici Na Ženichově, město Libáň v oblasti Český ráj (okres Jičín).

Dispozice a info:

Dům je umístěn v původní řadové výstavbě rodinných domů, v klidné ulici nedaleko od náměstí Svobody. Dům je původním, ale velice udržovaným stavu a přestavbou lze rozšířit o další dvě místnosti v podkroví.

1NP: Vstup do domu je tvořeno prostorným zádveřím s předsíní a chodbou. Po pravé straně je prostorný, slunný obývací pokoj a na něj navazuje 1 x samostatný pokoj/ ložnice, ze kterého je se přímý vstup na terasu a zahradu. Od vstupu do domu po levé straně se dostáváme do samostatné jídelny s kuchyní a za ní navazuje úložná komora. Dále se na podlaží 1x koupelna s vanou, 1x WC, 1x technické zázemí domu a skladování.

S prostupem vstupní chodbou až do zadní části domu je vstup na udržovanou zahradu se vzrostlými ovocnými stromy a odpočinkovou zónou.

Vytápění přímotopy nebo kotlem na pevná paliva.

K dispozici a připojeny všechny ing. sítě, plyn je přiveden před dům. V půlce domu nové rozvody elektřiny.

Město Libáň se nachází v okrese Jičín v Královéhradeckém kraji. Žije v něm 1864 obyvatel

V místě je veškerá občanská vybavenost (mateřská škola, škola, lékaři, obchody, pošta, kino, kulturní centrum, restaurace,).

Rozsáhlé možnosti turistiky, cykloturistiky a dalších sportovních aktivit (fotbalový a tenisový klub, koupaliště, rybolov atd.) Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.