

## Za cenu bytu ve Zlíně? Raději dům s vlastní zahradou, dvěma parkovacími místy a sklepem navíc

Nadhumení, Zlín



**8 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alex Svoboda**

**Tel.:** 770 179 185

**GSM:** +420 602 228 229

**E-mail:**

[alexsloboda@konior.cz](mailto:alexsloboda@konior.cz)

|                              |                                                                     |                                  |                                  |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                                                                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                                                                   | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 100 m <sup>2</sup>               |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                                             | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                                              | <b>Druh bytu:</b>                | Byt v rodinném domě              |
| <b>Sklep:</b>                | 19 m <sup>2</sup>                                                   | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                 |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus                                               | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod                                              | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet                |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - elektrické                                               | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                       |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit; Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Novostavby na Mladcové – když už byt, tak ať za to stojí

Představte si, že jdete z práce – a místo paneláku a přeplněného parkoviště vás čeká vlastní dům, dvě parkovací místa jen pro vás, zahrádka na kávu a třeba i vířivka na terase + velký sklep, kam se konečně vejde všechno.

A teď si představte, že to celé stojí jako běžný byt ve Zlíně.

Přesně to nabízí náš nový projekt na Mladcové.

---

Co získáte oproti bytu na sídlišti?

- Dispozice 3+kk – ideální pro pár a mladou rodinu
- Vlastní zahrada – prostor pro grilování, houpací síť, zeleninu nebo dětské hřiště
- 2x parkovací stání v ceně – žádné hledání volného místa na sídlišti
- Velký sklep 19 m<sup>2</sup> – úložný prostor, který v bytě nikdy nemáte
- Kvalitní stavební provedení – realizace firmou Modulos
- Energeticky úsporné řešení – tepelné čerpadlo, podlahové vytápění, trojskla
- Kompletní koupelna (Ptáček), podlahy, dveře – vše v ceně
- Kuchyň není v ceně, ale rádi ji s vámi navrhne a dodáme na míru
- Možnost krbových kamen a FVE – v domě bude příprava
- Stavební povolení je platné – dokončení plánováno na jaro 2026

---

Možnost výběru z následujících typů:

- Typ A:

- o Pozemek: 227 m<sup>2</sup>
- o Zastavěná plocha: 55 m<sup>2</sup>
- o Užitná plocha: 84 m<sup>2</sup>
- o Sklep: 19 m<sup>2</sup>

- Typ B:

- o Pozemek: 140 m<sup>2</sup>
- o Zastavěná plocha: 53 m<sup>2</sup>
- o Užitná plocha: 81 m<sup>2</sup>
- o Sklep: 19 m<sup>2</sup>

---

Máte byt, menší dům nebo pozemek?

Nabízíme možnost zápočtu – pokud vlastníte například:

- byt 1+1 / 2+1
- Baťovský ¼ nebo ½ domek
- pozemek

Můžeme vše vyřešit výhodným obchodem formou výkupu a zápočtu – rychle, férově a bez zbytečných starostí.

---

Využijte první fázi prodeje – vlastního výběru domu za nejlepší cenu.

Mladcová ve Zlíně je lokalita, kde se dobře žije – a teď tu může začít nový příběh i pro vás.

---

Alex Svoboda

Realitní makléř pro Zlín a Brno

KONIOR & Partners | Real Estate