

**Prodej rodinného domu 125 m² s garáží a pozemkem 482 m²,
Šluknov, Fügnerova ulice**

Fügnerova, 40777, Šluknov

**Molík**
reality s.r.o.**3 450 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Vladislav Poživil**Tel.:** +420 739351135**GSM:** +420 739351135**E-mail:** ladpoz@gmail.com

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	482 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení s možností zahradničení nebo relaxace na okrasné zahradě? V tom případě by Vás mohl oslovit patrový rodinný dům s terasou, dvěma balkony o užitné ploše 190 m² se samostatnou garáží, pergolou a pozemkem o celkové ploše 482 m² ve Fügnerově ulici ve Šluknově. Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě v zástavbě rodinných domů a současně v blízkosti centra města s veškerou občanskou vybaveností. Zděný dům se sedlovou střechou je v pěkném, udržovaném stavu, vytápěn elektřinou, ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem, do domu je přivedena elektřina 220 a 380 V, dále přivedena voda z vodovodního řádu a odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace, přípojka plynu na kraji pozemku. Dům disponuje sklepem o ploše 12 m². V přízemí se vstupem z ulice se nachází zádveří, chodba se schodištěm do prvního patra, koupelna s vyhřívanou

podlahou a toaleta. Dále pak kuchyně s kuchyňskou linkou a další 2 pokoje. V 1. patře jsou další 3 pokoje (první s kuchyňskou linkou), koupelna, toaleta, krytá terasa a 2 balkony. Na první balkon se vstupuje z chodby a na druhý z posledního pokoje přes krytou terasu. Dům má pochozí půdu, střecha pokrytá lepenkou a eternitovými šablonami. Na všech oknech do ulice a balkonových dveřích jsou pro pohodlí a tepelnou izolaci nainstalované venkovní žaluzie. Podlahy v domě jsou betonové s podlahovou krytinou a dřevěné. Na udržovaném pozemku se nachází samostatná garáž, kůlna, předzahrádka a udržovaná zahrada se stromy, záhony a prostorem pro odpočinek, ke kterému lze využít altán o velikosti 3 x 3 m, do kterého je zavedena elektřina. Vstup na pozemek brankou z ulice a dále je vstup i vjezd možný z boku pozemku. Vzhledem k místu, velikosti domu i pozemku se jedná o zajímavou nemovitost pro rodinné bydlení (možno i jako dvougenerační) s dostatkem soukromí a nízkými náklady na bydlení. V případě zájmu Vám zajistíme výhodné financování této nemovitosti naším hypotečním specialistou. Pro více informací nebo domluvení prohlídky volejte makléři 7 dní v týdnu.