

**Prodej rodinného domu 125 m<sup>2</sup> s garáží a pozemkem 482 m<sup>2</sup>,  
Šluknov, Fügnerova ulice**

Fügnerova, 40777, Šluknov

**Molík**  
reality s.r.o.**3 670 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Vladislav Poživil****Tel.:** +420 739351135**GSM:** +420 739351135**E-mail:** [ladpoz@gmail.com](mailto:ladpoz@gmail.com)

|                          |                    |                                 |                                  |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 108 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 115 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 482 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Místní zdroj vody  | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                         |
| <b>Plyn:</b>             | Individuální       | <b>Topení:</b>                  | Lokální - elektrické             |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům o užitné ploše 190 m<sup>2</sup> se samostatnou garáží a pozemkem o celkové ploše 482 m<sup>2</sup> ve Fügnerově ulici ve Šluknově. Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě v zástavbě rodinných domů v docházkové vzdálenosti od centra města s veškerou občanskou vybaveností. Zděný dům se sedlovou střechou je v udržovaném stavu, vytápěn elektrickými akumulacími kamny, ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem, do domu je přivedena elektrina 220 a 380 V, dále přivedena voda z vodovodního řádu a odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace, přípojka plynu na kraji pozemku. Dům disponuje sklepem o ploše 12 m<sup>2</sup>. V přízemí se vstupem z ulice se nachází zádveří, chodba se schodištěm do prvního patra, koupelna a toaleta. Dále pak kuchyně s kuchyňskou linkou a další 2 pokoje. V 1. patře jsou další 3 pokoje (první s kuchyňskou linkou), v jednom z

pokojů infrasauna, dále koupelna, toaleta a 2 balkony. Na první balkon se vstupuje z chodby a na druhý z posledního pokoje přes krytou terasu. Dům má pochozí půdu, střech pokrytá lepenkou a eternitovými šablonami. Na oknech do ulice a balkonových dveřích jsou nainstalované venkovní žaluzie. Podlahy v domě jsou betonové s podlahovou krytinou a dřevěné. Na udržovaném pozemku se nachází samostatná garáž, kůlna, předzahrádka a udržovaná zahrada se stromy, záhony a prostorem pro odpočinek, ke kterému lze využít altán o velikosti 3 x 3 m, do kterého je zavedena elektřina. Vstup na pozemek brankou z ulice a dále je vstup i vjezd možný z boku pozemku. Vzhledem k místu, velikosti domu i pozemku se jedná o zajímavou nemovitost pro rodinné bydlení. V případě zájmu Vám zajistíme výhodné financování této nemovitosti naším hypotéčním specialistou. Pro více informací nebo domluvení prohlídky volejte makléři 7 dní v týdnu.