

## Prodej restaurace, stravování, 631 m<sup>2</sup>, Podlažice

53851, Chrast



**3 390 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a  
právních služeb.



Vyřizuje

**Kubíček Jan**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Zastavěná plocha:** 631 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 550 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Typ zařízení:** Restaurace

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Užitná plocha:** 631 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 4

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi zajímavou nemovitost, která je díky své velikosti, umístění a územnímu plánu ideální jako investiční příležitost. Objekt je v původním stavu, připraven na realizaci dle představ nového majitele. Jako vhodné se jeví využití pro účely ubytování a restaurace u hlavní silnice mezi městy Chrudim a Skuteč. Přízemí vedené jako restaurace je dispozičně řešeno: vchod, salonek, kuchyň se sociálním zařízením, WC pro hosty, sál s výčepem a vchodem do nadzemních podlaží. V druhém nadzemním podlaží se nachází plocha nad sálem a byt o dispozici 3+1. Ve třetím nadzemním podlaží pak dvě místnosti, ze kterých lze vybudovat další bytové jednotky. Část mlýnu je podsklepená, tyto prostory se dají využít například jako sklady nebo technické zázemí. Dále k nemovitosti patří přilehlé parkoviště, v případě zájmu lze dokoupit další stavbu. Pro více informací kontaktujte makléře Jana Kubíčka a domluvte si svůj termín prohlídky.