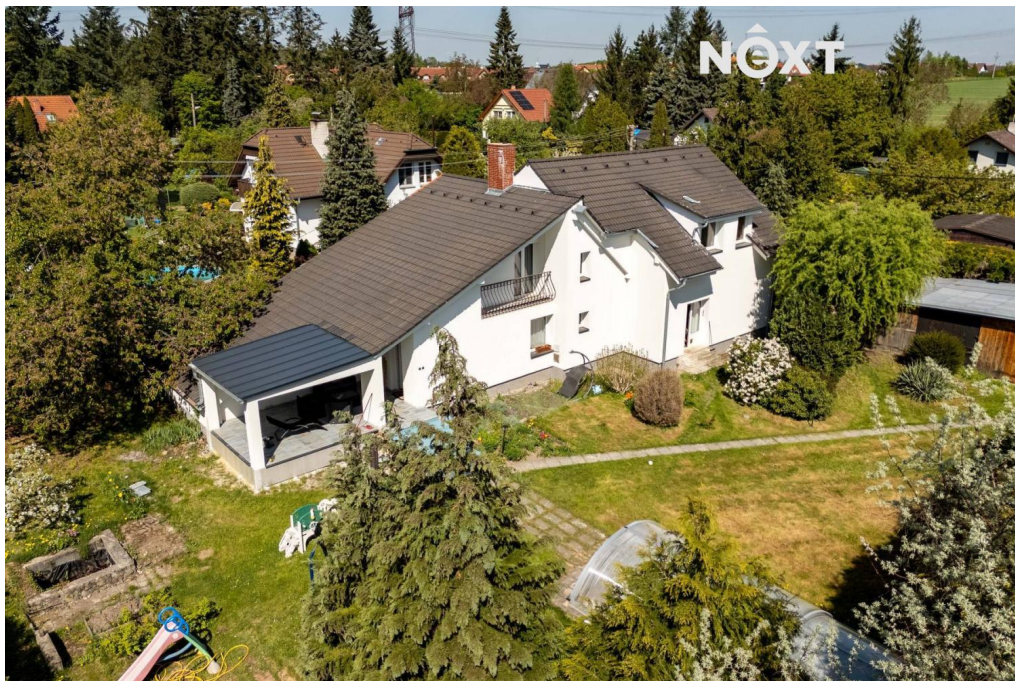


Prodej Vícegenerační dům, 230m²

Krajní, 25245, Zvole



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

Jakub Peřina

Tel.: 602 251 007

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	230 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení klienta nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům v ulici Krajní v obci Zvole-Černíky. Dům sestává ze dvou samostatných dvoupodlažních bytů s možností propojení, což nabízí flexibilitu pro různé využití. Aktuálně je koncipován jako dvougenerační, nicméně může sloužit jako velkorysý obytný prostor pro početnější rodinu. Celková užitná plocha domu činí 230 m² a rozkládá se na prostorném pozemku o velikosti 1203 m². Na pozemku najdete vyhřívaný bazén, vlastní vrtanou studnu - nezávislý a kvalitní zdroj pitné vody, v zahradě skrytou dílnu s klimatizací kde můžete realizovat svoje koníčky nebo projekty a dřevěný zahradní domek s garáží. Každý z bytů disponuje čtyřmi samostatnými pokoji, prostorným obývacím pokojem, velkou kuchyní a dvěma koupelnami s vanou a sprchovým koutem. Pro milovníky aktivního životního stylu je k dispozici místnost určená jako posilovna. V zahradní části domu je nově vybudovaná krytá terasa vybízející k odpočinku nebo setkávání s přáteli. Dům byl přestavěn do současného stavu v roce 2006 a v roce 2023 bylo dokončeno kompletní zateplení a nová venkovní omítka. Topení je řešeno dvěma elektrickými kotli s oddělenými okruhy pro každý byt. Dům má velkou jímku se servisním otvorem z ulice, což je praktické řešení v obci bez kanalizace. Zvole je sympatická obec a vyhledávané místo Prahy-západ, jen 17 km jižně vzdálené od centra hlavního města a 6 km od oblíbených Dolních Břežan. Zastávka autobusu PID směřujícího na Kačerov je v docházkové vzdálenosti asi 5 minut. K dispozici je mateřská i základní škola, v sousedních Dolních Břežanech potom naleznete i školy mezinárodní. Obec je obklopena lesy a stezkami pro cyklisty, a zároveň je velmi blízko Pražskému okruhu, díky kterému se výborně dostanete do rušnějších částí Prahy na nákupy a za kulturou. Tento dům je ideální pro vícegenerační bydlení, kombinaci podnikání a bydlení nebo jako pohodlné

rodinné sídlo. Právě proto doporučuji prohlídku, dům má osobité kouzlo, které nelze na fotografiích zachytit. Přijďte se přesvědčit o jeho jedinečnosti a možnostech, které nabízí! Energetický štítek nebyl prozatím dodán, proto uvádíme energetickou třídu G. Koupi lze financovat hypotékou, kterou Vám rádi zprostředkujeme. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N111625.