

**Developerský projekt 17476 m<sup>2</sup>, obec Lovosice**

Lukavecká, 41002, Lovosice

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

**Radek Molík****Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**[tovor12@gmail.com](mailto:tovor12@gmail.com)**Celková plocha:** 17 476 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 17.476 m<sup>2</sup>. Cena dohodou.

územní plán: BI - plocha bydlení (součást plochy Z21) bydlení individuální městské a příměstské

hlavní využití: bydlení v individuálních RD

plocha Z21 je tvořena dvěma pozemky, a to prodáváním pozemkem a pozemkem p. č. 2691/1, u kterého je možné předpokládat, že se v budoucnu za úplatu napojí na dopravní a technickou infrastrukturu, která bude vybudována v rámci zasíťování prodávaného pozemku.

dle ÚP musí být prokázáno splnění hygienických limitů hladiny hluku, toto bylo posouzeno a výstavba RD je možná (lze předložit posouzení hlukové zátěže zpracované Zdravotním ústavem se sídlem v Ostravě).

dle ÚP musí být zpracována územní studie - územní studie byla zpracována (v případě zájmu lze předložit kompletní schválenou územní studii).

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.