

## Prodej rodinného domu, 280m<sup>2</sup> pozemek, Slaný

Vinařického, Slaný



**15 670 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Kučerová****Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420725293121**E-mail:**[jana.kucerova@re-max.cz](mailto:jana.kucerova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	166 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám ve výhradním zastoupení majitele nabídnout zajímavou investiční příležitost v podobě bytového domu v samotném centru města Slaného. Jedná se řadový bytový dům, který Vám nabídne, jak komfortní bydlení na dobré adrese, tak i zajímavý a jistý měsíční příjem. V přízemí domu se nachází dva nebytové prostory - větší komerční prostor je o velikosti 58m<sup>2</sup> a jeho dispozice zahrnuje kancelář (obchod), zázemí, kuchyňskou linku a WC. Tento prostor je dlouhodobě pronajatý prověřeným nájemníkem. Menší komerční prostor o velikosti 15m<sup>2</sup> je vhodný jako kancelář nebo kontaktní místo a má zázemí s WC ve dvoře (6m<sup>2</sup>). Dále je v přízemí k dispozici malý byt - garsoniéra s patrem na spaní. Prvnímu patru vévodí luxusní byt 3+1 s

velkorysou dispozicí o velikosti 104 m<sup>2</sup>. Tento byt prošel zdařilou rekonstrukcí a díky prostorné terase, technické místnosti a úložným prostorům poskytne komfortní bydlení i pro větší rodinu. Ve druhém patře je velká půda, která nabízí rozšíření obytného prostoru, v případě investice možnost rozšíření o dvě bytové jednotky (ateliéry). Benefitem této nabídky je menší dvůr se vstupem do dvoupodlažního původního sklepení. Součástí této nabídky je i další stavba (60m<sup>2</sup>), která je přístupná z vedlejší ulice Štechova a v současné době je tato budova dlouhodobě pronajata jako skladové prostory.

Zde se nabízí i možnost navýšení budovy o další patro. Díky jedinečné poloze domu je veškerá občanská vybavenost v pěší dostupnosti. Pro více informací o této atraktivní nabídce a domluvení prohlídky kontaktujte makléřku nemovitosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.