

## Prodej rezidenční nemovitosti, ul. Podhorská, Jablonec nad Nisou

Podhorská, 46601, Jablonec nad Nisou



**38 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Jan Zeman**

Tel.: +420 604200252

GSM: +420 604200252

E-mail:

zeman@rkcentrum.cz

**Plocha parcely:** 6942 m<sup>2</sup>**Topení:** Lokální - plynové**Umístění objektu:** centrum obce

### POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost Rezidenční projekt v Jablonci nad Nisou (30-34 bytů)

Nabízíme ke koupi dva podsklepené 3-4 podlažní činžovní domy s dostavěným dvorním traktem a velkým pozemkem v Podhorské ulici s celkovou využitelnou plochou pro přestavbu cca 1600 až 1800 m<sup>2</sup>. Jedná se o atraktivní klidné místo v blízkosti centra města, 1 km od jablonecké přehrady. Nemovitost nabízí velkou variabilitu řešení, lze vybudovat menší investiční byty i větší jednotky pro rodinné bydlení. K dispozici jsou kompletní inženýrské sítě (elektřina, plyn, voda, kanalizace). Do dvora domu je možný přístup průjezdem a lze zde parkovat například bezemisní vozidla. Dalších cca 30 parkovacích míst je k dispozici na samostatném pozemku přes ulici, který je součástí nabídky. Nemovitosti jsou dobře udržované a existuje k nim stavební dokumentace.

Jedná se o areál sestávající z více stavebních celků s různou dobou výstavby a konstrukčně-materiálovým řešením, který sloužil jako sídlo firmy s množstvím kanceláří, zkušeben, skladů apod. Svislé konstrukce jsou zděné, stropy železobetonové, nebo z plochých kleneb, okna jsou většinou dřevěná, někde byla vyměněna za plastová, střešní krytinu tvoří plech, nebo asfaltové pásy, v domech se nachází masivní betonová a dostatečně dimenzovaná schodiště, obě starší budovy mají klasický dřevěný krov. Vytápění je zajištěno plynem.

Možnost rozšíření stavebního záměru: Pro větší investory nabízíme rozšíření projektu o navazující pozemky až k ulici Mlýnská, kde je možné vybudovat až šestipodlažní bytové domy s desítkami bytů. Na přání zprostředkujeme vypracování projektové dokumentace, stavební povolení, realizaci výstavby i technický dozor. Pomůžeme s vyřízením investičního úvěru.

Pro bližší informace nebo prohlídku nemovitosti nás neváhejte kontaktovat.

