

Prodej pozemek Bydlení, 5449

54401, Dolní Vlčkovice, Vlčkovice v Podkrkonoší



8 173 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Shejbalová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 5 449 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte klidné místo obklopené přírodou pro svůj život, které vám zároveň bude sloužit jako oáza klidu a přesto poskytne dostatečný prostor pro rozličné vyžití, pak je tento rozlehlý pozemek ve Vlčkovících v Podkrkonoší stvořen přesně pro vás.

Pozemek je v územním plánu veden jako SV, tedy Plochy smíšené obytné - venkovské, což identifikuje stavby jako jsou rodinné domy či venkovské hospodářské usedlosti. Svou rozlohou o celkové výměře 5 449 m² a možnosti zastavěnosti až do výše 40% poskytuje prostor nejen pro dům a garáž, ale třeba také pro velký bazén, dětské hřiště, saunu, tenisový kurt, zahradní domek nebo okrasnou i ovocnou zahradu. Celý pozemek je oplocen a na hranici pozemku se nachází přípojka k elektrickému proudu, kanalizaci, vodě i plynu.

Pozemek se nachází 20 minut od města Trutnov, 15 minut od měst Dvůr Králové nad Labem, Jaroměř a České Skalice, kde je zajištěna veškerá občanská vybavenost. V obci je zabezpečeno dopravní spojení pomocí autobusové dopravy. V dosahu je síť cyklostezek, které vybízejí k výletům po okolí, kde se nachází například i unikátní barokní komplex Hospital Kuks. V obci je rovněž rybník, který byl v roce 2023 opraven a nyní slouží v letních měsících k příjemnému osvěžení.

Pouze u nás vám zajistíme moderní družstevní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Doporučujeme prohlídku! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N111498.