

Rodinný dům Tlumačov

Mánesova, 76362, Tlumačov



3 199 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Manna

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

| | | | |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 160 m ² |
| Užitná plocha: | 105 m ² | Plocha parcely: | 294 m ² |
| Plocha zahrady: | 190 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; silnice; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Topení: | Lokální - plynové | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Tlumačov na Moravě. Nachází se za hranicí záplavového území. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, avšak přední část domu je obyvatelná a průběžně udržovaná. Zadní část vyžaduje sanaci, místy je již provedeno betonování podlah, přední část je podřezaná a vysušená. Střecha je nutná na výměnu krytiny, krovy jsou v dobrém stavu a vhodné k sanaci proti dřevokazným škůdcům. Doporučíme ověřenou firmu, která nabízí na ošetření záruku 10 let.

V domě je nový plynový kotel, objekt je přes zimu temperován a vyklizený, připravený k rekonstrukci podle představ nového majitele. Dům je napojen na obecní vodovod, navíc je na pozemku i vlastní studna. Kanalizace je řešena septikem s přepadem do obecní kanalizace.

Za domem se nachází menší dvorek s budovou vhodnou pro uskladnění nářadí nebo dřeva, na který navazuje zahrada

s přístupem z obecní jednosměrné komunikace. Tato část nabízí možnost do budoucna vybudovat garáž, další menší stavbu nebo sklad.

Nemovitost se nachází v příjemné a klidné lokalitě s dobrou dostupností do Otrokovic a Kroměříže. Ideální příležitost pro ty, kdo hledají dům k rekonstrukci dle vlastních představ, s možností využít dotační programy na opravy a úspory energií.

Kompletní servis od společnosti Bidli - finanční, stavební, energetické a technologické poradenství

Nemovitost má silný potenciál pro budoucí zhodnocení, ať už zvolíte cestu rodinného bydlení, investičního projektu nebo kombinaci obojího. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.