

Rodinný dům 5+kk(270m²), terasa,

Čakov



52 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Machová**Tel.:** 222701022**GSM:** 222701022**E-mail:** info@faraon.cz

| | | | |
|------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Užitná plocha: | 270 m ² |
| Topení: | Lokální - plynové | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Dlouhodobý pronájem prostorného, slunného a zařízeného rodinného domu (5+kk) 270m² na slunném pozemku se vzrostlou zahradou v malebné a velmi klidné části obce Čakov, obklopené přírodou, přitom s výbornou dostupností do Prahy díky blízkosti dálnice D1. Ideální domov pro rodinu, která hledá kombinaci komfortního bydlení, klidu, soukromí a zároveň rychlého spojení s městem.

Obec Čakov leží přibližně 40 km jihovýchodně od Prahy a 11 km od Benešova. Tato komorní obec s necelými 130 obyvateli nabízí výjimečný klid, krásné přírodní okolí a atmosféru venkovského života, která však nepostrádá praktickou dostupnost služeb v blízkých městech, jako je Benešov či Vlašim.

Jednou v přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na terasu a zahradu, dále plně vybavená kuchyň s jídelní částí, tři ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou, a prostorná vstupní hala s úložnými prostory. V suterénu je další pokoj využitelný jako ložnice pro hosty nebo pracovna - rovněž s přímým vstupem na zahradu - druhá koupelna, technická místnost, prádelna, komora a skladovací prostor. Součástí domu je také garáž pro dva automobily a jedno další parkovací stání před domem.

Dům je vybaven elektrickým kotlem, alarmem, myčkou, vestavěnými skříněmi a kvalitními podlahovými krytinami (plovoucí podlaha, dlažba). Vzrostlá a pečlivě udržovaná zahrada poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro

odpočinek, rodinné aktivity nebo posezení na terase.