

Prodej vinných sklepů o velikosti 209 m² a pozemků o velikosti 1258 m² - Sedlec.

69121, Sedlec



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Marek Karvaj

Tel.: 777 699 754

GSM: +420 777 699 754

E-mail:

karvaj@realmarco.cz

Zastavěná plocha:	209 m ²	Užitná plocha:	209 m ²
Plocha parcely:	1258 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme vinné sklepy, zahrady a nový rekreační domeček s veškerým hygienickým zázemím určený i k pronajímání v obci Sedlec. Celková rozloha pozemku činí 1 258 m², užitná plocha sklepů je 209 m².

K dispozici jsou dva krásně zrekonstruované sklepy, ihned připraveny do vinařského provozu. Další dva sklepy jsou prozatím určeny pouze pro skladování vína, zeleniny, materiálu apod. Jejich rekonstrukcí lze dosáhnout až dvojnásobného rozšíření kapacity vinařství.

Pozemky nad sklepy nyní slouží jako zahrada a místo k relaxaci a je z nich nádherný výhled na krásy Jižní Moravy. Ke sklepní uličce vede z centra obce zpevněná komunikace.

Nově zbudovaný rekreační domek nabízí pokoj s kapacitou pro 2 osoby a zázemí. Relaxovat lze na terase s krásným

výhledem do okolí. Vhodné na krátkodobé dovolené, cykloturistiku, nebo turistiku spojenou s provozem vinařství.

Nabídka této nemovitosti je určena pro milovníky vína a atmosféry starých sklepů, kteří hledají prostor pro své podnikání, koníčky nebo odpočinek spojený s fyzickou prací.

Sedlec je na hranici Lednicko-valtického areálu, jedné z turisticky nejvyhledávanějších UNESCO památek na Moravě s výborným turistickým potenciálem. V případě zájmu nás prosím kontaktujte, sdělíme vám detailnější informace na osobní prohlídce.