

Prodej bytu 2+kk 53 m², Praha 4

Rostislavova, 14000, Praha 4, Praha



8 568 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simon Lukavský

Tel.: 221 088 111

GSM: +420 725 753 753

E-mail: prodej@psn.cz

| | | | |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 59 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | před rekonstrukcí |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 2 m ² |
| Umístění objektu: | rušná část obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Jednotka o dispozici 2+kk a podlahové ploše 57,1 m² je součástí komorního rezidenčního projektu Rostislavova 4, který právě začíná psát novou kapitolu historie činžovního domu z 30. let 20. století. Projekt vzniká v klidné části Prahy 4 - Nuslí, na pomezí Vršovic, v docházkové vzdálenosti od Náměstí Bratří Syneků a s výborným spojením do centra.

Dispozice bytu v 5. nadzemním podlaží nabídne obývací pokoj s přípravou na kuchyň, ložnici, samostatný pokoj, koupelnu, samostatné WC, komoru a předsíň. K jednotce patří i sklepní kóje. Byt se prodává v původním stavu před rekonstrukcí - bez finálních povrchů, vybavení či kuchyňské linky. Nový majitel tak získá možnost navrhnout si interiér zcela podle vlastního vkusu a potřeb. Dům prochází kompletní obnovou společných prostor. Součástí revitalizace je opravená historická fasáda, nová vstupní hala s bezpečnostními dveřmi, renovované schodiště s původním zábradlím, nové elektroinstalace ve společných prostorách i technické zázemí. Vznikne také kolárna, sklepní prostory a odpočinková zóna ve vnitrobloku.

Projekt se nachází v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností - v okolí jsou kavárny, pekárny, restaurace i obchody, v blízkosti také parky Jezerka, Folimanka nebo Havlíčkovy sady. Tramvajová zastávka Horky je vzdálena jen pár kroků, zastávky metra C (Pankrác) nebo B (Karlovo náměstí) jsou dostupné během několika minut jízdy. V budoucnu lokalitu

obslouží i připravovaná trasa metra D.