



nest reality

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00540

Prodej dvougeneračního domu 5+1, o výměře 260 m², Donínská ulice, Praha 9 Újezd nad lesy

Donínská, 19016, Praha 21, Praha



29 500 000 Kč
za nemovitost

krásný unikátní dům na
skvělém místě



Vyřizuje

Martin Ponikelský

Tel.: +420 603 996 999

GSM: 603 996 999

E-mail:

martin.ponikelsky@nestreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	193 m ²
Užitná plocha:	320 m ²	Plocha parcely:	701 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji krásný dvougenerační rodinný dům o velikosti 5+1, vnitřní užitné ploše 260 m², s prostornou terasou a garáží, s udržovaným pozemkem o výměře 701 m², v rezidenční čtvrti na Praze 9 -

Martin Ponikelský - NEST reality Káranská 375/8, Praha 10, 108 00, Tel.: +420 603 996 999, E-mail: martin.ponikelsky@nestreality.cz, web: www.nestreality.cz

Újezd nad Lesy, v Donínské ulici. Dům z roku 2003 je dvoupodlažní nepodsklepený. V přízemí je umístěn veliký obývací pokoj s krbem a francouzským oknem se vstupem na zastřešenou venkovní terasu. Na obývací pokoj navazuje otevřená kuchyň s moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči AEG, Mezi obývacím pokojem a kuchyní je jídelní kout. V tomto podlaží se dále nachází ložnice pro hosty, koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, prostorná vstupní hala se schodištěm do prvního patra, technická místnost sloužící jako prádelna a prostorná garáž se vstupem přímo z domu. V prvním nadzemním podlaží jsou 3 pokoje se samostatným vstupem, přičemž jeden má vstup do koupelny s rohovou masážní vanou, sprchovým koutem, dvou umyvadlovou galérkou a toaletou. Tento pokoj má i vlastní šatnu. Dále je zde další společná koupelna s vanou, jejíž součástí je i finská sauna. Na prvním nadzemním podlažím je podkrovní prostor pro uložení věcí. Dům má dřevěné plovoucí podlahy z masivu a kamennou dlažbu. Okna jsou dřevěná eurookna, v podkroví jsou střešní okna Velux. V domě jsou namontovány interiérové dveře, obložky a schodiště ze smrkového dřeva (masivu). Dům je vytápěn ústředním topením s kotlem Vaillant. Ve volných prostorách domu byly namontovány vestavěné skříně. Dále dům disponuje 2 parkovacími místy - jedním v kryté garáži domu, dalším před domem na pozemku. Parkovat se dá pohodlně i před domem. Dům má zateplenou fasádu, měděné klempířské prvky a střechu z pálených tašek. Na zahradě domu je zařízené venkovní sezení s krbem a velký venkovní bazén se zastřešením. Pozemek je pravidelně a krásně upravován zahradnickou firmou. Na zahradě se též nachází malý dřevěný domek pro uložení zahradní techniky. Vilová čtvrť, kde se dům nachází je velmi klidná se spoustou zeleně. Je zde veškerá sociální vybavenost, supermarket je kousek od domu. Další výhodou je rychlá dostupnost centru Prahy. Makléř Vás zve na prohlídku domu. Na vyžádání Vám zašleme podrobnou brožuru s podrobným popisem domu a dalšími informacemi.