

Prodej rodinné domy, 115 m² a garáž 125 m² - Libina

78805, Libina



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petr Šoustal

Tel.: 608 969 670

GSM: +420 775 598 961

E-mail:

petr.soustal@realitaci.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	1409 m ²
Plocha zahrady:	598 m ²	Plocha dílna:	150 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům a prostory k podnikání? Exkluzivně Vám nabízíme slunný rodinný dům 3+1 v Horní Libině, s pěknou zahradou, velkou garáží (pro 2 autobusy) a pozemkem v klidné části obce, kousek od lesů. Přízemní dům (dřevostavba) je kompletně podsklepený s garáží, prádelnou, kotelnou a dalšími prostory. Vytápění domu je zajištěno kotlem na tuhá paliva, ohřev vody elektrickým bojlerem, voda obecní, odpad do septiku. V 1. NP naleznete zádveří, chodbu, obývací, ložnici, pokoj, kuchyň, koupelna s vanou, samostatné WC a spíž. Z obývací můžete vejít na dlouhou terasu a odtud přímo na zahradu. Dům je určený k částečné rekonstrukci. Celková plocha zahrady činí 598 m², které lze využít k odpočinku celé rodiny a známých ve velmi klidné lokalitě. S tímto pozemkem přímo sousedí parcela k podnikání (571 m²) a velkou garáží (125 m²; elektrika a voda; 3 místnosti). Lze využít různě nebo jen jako komfortní parkování několika karavanů a aut. V obci se nachází mateřská školka, základní škola, obchody,

pohostinství, kulturní dům a sportoviště. Do Šumperka a Uničova to máte 15 km.
Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.