

Prodej RD s dvojgaráží, saunou, vířivkou a bazénem, Svatava u Černovic

Černovice



6 190 000 Kč
za nemovitost

v ceně vše včetně vybavení,
zařízení a též právních
služeb a odměny RK.



Vyřizuje

Ing. Dana Hunčovská

Tel.: 607990651

GSM: 607990651

E-mail:

huncovska@econreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	173 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	1139 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pozor. Nyní nová nabídka!

Snažíte se najít místo k životu, kde se pohodlí, soukromí a odpočinek snoubí s praktičností a soběstačností? Místo, kde Váš den začíná v klidu u bazénu, pokračuje relaxací ve vlastní sauně a večer zakončíte v soukromé vířivce jen pod hvězdami. A nebo snad hledáte prostor pro Vaši investici?

Ať už hledáte bydlení, víkendovou chalupu nebo investiční wellness nemovitost s okamžitou návratností, tohle je nabídka, kterou nechcete propásnout.

Prodej RD s dvojgaráží, saunou, vířivkou a bazénem, Svatava u Černovic, v krásné krajině na hranici Vysočiny a Jihočeského kraje, v útulném útočišti na kraji vesnice, v srdci přírody- dům, který není jen domem, ale životním stylem,

uvolněním a bezpečím.

Základní parametry nabídky:

Dům o stávající dispozici 3+1 (otevřená dispozice) s možností rozšíření do půdní vestavby – dnes útulný, ač starší dům s plně vybavenou kuchyní, jídelnou, ložnicí, dvěma koupelnami, společenskou místností se saunou, obývacím pokojem s krbem, který navozuje atmosféru horské chaty. Zítřka? Dům lze rozšířit o výstavbu dalších 3 pokojů v podkroví, kde je již příprava.

Venkovní prostor jako z katalogu-zahrada s krytým bazénem 6 x 3 x 1,4 m (včetně techniky na údržbu), dvorní atrium s naprostým soukromím a vířivkou Balboa, sauna, kde zapomenete na jakékoli stresy. Dílna, stodola a dvojgaráž – místa pro Vaše hobby, projekty i auta, která budou v bezpečí.

Kompletní vybavení pro wellness byznys – nemovitost byla úspěšně provozována jako wellness chalupa a má zavedenou klientelu.

Technologie a sítě:

Tepelné čerpadlo Mitsubishi s napojením na topný systém (radiátory, rošty a podlahové topení), solární panely, retenční nádrž, vlastní vrtaná studna 25 m s novým motorem a hladinovým čidlem, ovládání vytápění a vířivky na dálku v mobilu, záložní kotel na tuhá paliva (aktuálně odpojen) a septik s minimálními náklady.

Modernizace elektroinstalace, vody i topení už proběhla. Střešní krytina Bramac nemá stáří ani 20 let. Stačí se nastěhovat a po úpravách začít žít, podnikat, nebo obojí.

Představte si život podle svých pravidel: Oázu, kde si užíváte naprosté soukromí, klid, ticho a pohodu – ať je venku jakékoli počasí, Vy máte vždy vlastní relax svět. Chalupu, kam můžete kdykoliv utéct z ruchu, rodinný dům, kde máte veškerý relax na dosah, a nebo prostor, který můžete výhodně pronajímat a vydělávat díky boomu poptávky po zážitkovém ubytování.

Dům, kde nejste závislí v podstatě na nikom – vlastní studna, retenční nádrž, soláry, tepelné čerpadlo. Kontrola nákladů, maximum nezávislosti i komfortu.

Místo, kde budou vznikat ty nejkrásnější vzpomínky a tradice.

Nebo prostě perfektní základ pro vaše hobby a podnikání, místo, které můžete dál rozvíjet podle své chuti a možností.

Nemusíte snít. Tento dům ve Svatavě u Černovic (okres Pelhřimov) je připravený splnit Vám všechny vaše sny a zároveň vám zachovat možnost dalšího růstu.

Zavolejte nebo nám napište. Radi Vám tento skvost ukážeme.