

## Prodej, komerční/ubytování, 526 m<sup>2</sup>, Dolní Malá Úpa 120, 54227 Malá Úpa, Trutnov [ID 71762]

Malá Úpa



**19 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Celková plocha:</b>	526 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný horský penzion Spálený Mlýn v malebné obci Malá Úpa, jen pár minut od sjezdovek, na křižovatce turistických tras v samém srdci Krkonoš.

Spálený Mlýn nabízí stabilní zázemí pro ubytování a zároveň ideální podmínky pro podnikání - např. rozšíření kapacity a případně přestavba dle vlastních představ.

Nemovitost má 3 nadzemní podlaží, celková užitná plocha domu čítá 526 m<sup>2</sup> a celková plocha pozemku je 724 m<sup>2</sup>. V přízemí najdete společné prostory, a to obývací kout s krbem, jídelnu s výčepem a kuchyň. Dále je tu také wellness místnost se saunou.

V 1. a 2. patře se nachází hostinské pokoje, každý s vlastním sociálním zařízením a také je tu samostatná bytová jednotka, ta disponuje ložnicí, obývacím pokojem, dětským pokojem a koupelnou.

V 1. patře je vstup na terasu a další venkovní posezení je také v přízemí. Součástí objektu je garáž, dostatek parkovacích míst (10-12) a navíc samostatný prostor, dříve využívaný jako minimarket.

Objekt je napojen na vodojem, vytápění je řešeno elektrickými přímotopy a krbem, odpadní vody jsou svedeny do vlastní čistíčky odpadních vod.

Nemovitost se nachází na strategickém místě - přímo u zastávky skibusu a hlavního parkoviště v Malé Úpě. Tato lokalita nabízí skvělé celoroční vyžití a je oblíbenou částí Krkonoš s výbornou dostupností.

V srdci Malé Úpy, kde nové nemovitosti téměř nevznikají, představuje tato nabídka jedinečnou šanci, jak zhodnotit investici v lukrativní horské destinaci. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo osobní prohlídku.

K prodeji nabízíme dva penziony - Spálený Mlýn a Penzion U Mlýna, které se nacházejí v bezprostřední blízkosti, dělí je pouze silnice. Každý z penzionů je možné zakoupit samostatně za cenu 22 900 000 Kč, nebo výhodně společně za cenu 19 990 000 Kč za jeden objekt.