

Prodej malebného rodinného domu 5 + 1, pozemek 840m², ve velmi žádané lokalitě - Prostřední Ves.

Bohdaneč



3 498 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Daniela Zedková

Tel.: 222 746 192

GSM: +420777263907

E-mail:

zedkova@edoxreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	285 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	840 m ²
Plocha zahrady:	555 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi malebný rodinný dům s hospodářským stavením a

pozemkem o celkové rozloze 840m², v Prostřední Vsi, částí obce Bohdaneč.

Rodinný dům o dispozici 5 + 1 je v prvním podlaží řešen jako vstupní chodba, koupelna s vanou, samostatná toaleta, kuchyně se spíží, obývací pokoj a dva další pokoje. V prvním podlaží domu se také nachází vstup do menšího sklepa.

Ve druhém podlaží je dům řešen jako dva samostatné pokoje a půda. Půda je velmi prostorná a vhodná k přestavbě na další obytné místnosti.

Podlaží jsou od sebe oddělena uzavřeným dřevěným schodištěm.

Na dům je napojeno bývalé hospodářské stavení sestávající ze 3 místností.

Dům je obklopen krásnou vzrostlou zahradou osázenou ovocnými stromy a okrasnými dřevinami.

Dům disponuje pochozím půdním prostorem.

Dům je v původním, ale velmi udržovaném stavu. Střecha po částečné rekonstrukci.

Na zahradu je přímý vjezd.

Vytápění je zajištěno pomocí kamen na pevná paliva ve spodních místnostech.

Voda zajištěna prostřednictvím kopané studny a obecního vodovodu.

Odpad řešen septikem.

V případě zájmu o prohlídku domu, prosím, kontaktujte makléře.

Průkaz energetické náročnosti nebyl předložen, proto je uvedeno G.

Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy (nabídku) ve smyslu § 1731 a §1732 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Společnost Edox reality s.r.o. si vyhrazuje právo uzavření všech smluvních vztahů písemně. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. V případě zájmu o více informací, kontaktujte přímo makléře.