

**Prodej pozemku 1 398 m<sup>2</sup> - Klenovice, Milešov (okres Příbram)**

Milešov

**2 490 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Vyřizuje

**Ekaterina Kosolapova****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420770647003**E-mail:**[mareckova.team@re-max.cz](mailto:mareckova.team@re-max.cz)**Celková plocha:** 1 398 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** elektřina**Doprava:** dálnice; silnice; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi stavební pozemek o výměře 1 398 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě nedaleko Orlické přehrady (cca 2 km), v katastrálním území Orlické Zlákovice.

Dle územního plánu je pro zástavbu určeno až 35 % z celkové plochy pozemku. Výšková hladina zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví, ve svažitých částech max. 2 NP (maximum 9,5 m).

Na pozemku je zavedena elektřina a k dispozici je projekt na studnu.

Dopravní dostupnost:

Autem: Z Prahy cca 75 km (přibližně 1 hodina jízdy) - po dálnici D4 (exit 41 - Příbram).

Autobus: Zastávka Klenovice (obec Milešov) - přímá linka 549 spojuje lokalitu se Sedlčany.

Vlak: Nejbližší železniční stanice je v Příbrami, kam jezdí pravidelné spoje z Prahy.

Okolí a příroda:

Oblast je obklopena malebnou přírodou - lesy, loukami a množstvím turistických i cyklistických tras. V těsné blízkosti

se nachází Orlická přehrada, která je ideální pro koupání, rybaření, vodní sporty a rekreaci.

V okolí najdete řadu možností pro výlety a volnočasové aktivity:

Zámek Orlík – historický zámek s krásnou vyhlídkou a přilehlým parkem.

Hrad Zvíkov – významná gotická památka na soutoku Vltavy a Otavy.

Rekreační areály a kempy – například Kemp Popelíky nebo Autocamp Orlík.

Vyhlídky a rozhledny – např. vyhlídka nad přehradou nebo rozhledna Milada.

Možnosti jízdy na lodi, paddleboardu, půjčovny šlapadel, cyklostezky a stezky pro pěší, a spousta dalších aktivit.

Občanská vybavenost:

Základní občanská vybavenost (obchod, škola, lékař, pošta) je dostupná v Milešově a dalších okolních obcích. Širší infrastrukturu včetně nemocnice, obchodních center naleznete v Příbrami (cca 25 km).

Neváhejte se na nás obrátit s jakýmkoli dotazy k pozemku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.