

Prodej půvabného domu + stavební parcela v Malém Ježově, obec Smilovy Hory v okrese Tábor, hodinu od

Smilovy Hory

**4 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Šárka Štiková**Tel.:** 774 689 904**GSM:** 774 689 904**E-mail:**sarka.stikova@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	2340 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej velmi pěkné, pečlivě udržované chalupy v Malém Ježově - část obce Smilovy Hory, okres Tábor, Jihočeský kraj. Celková rozloha pozemku činí 2.340 m² z toho část zahrady je dle územního plánu v zastavitelném území - plochy bydlení, tudíž zde lze postavit další menší domek. Užitná plocha obytné části domu je 125 m², celková zastavěná plocha vč. přístavků je 200 m². Možnost výstavby obytného podkroví.

Vstup do domu je přes krásnou, prostornou, prosklenou verandu do vstupní haly (chodby). Z chodby je vstup do kuchyně propojené s velkým obývacím pokojem mezi nimiž dominuje ozdobný krb s výměníkem do otopného

centrálního systému. Dále je zde ložnice, koupelna s umyvadlem, sprchovým koutem a pračkou, prostorná praktická komora k uskladnění potravin a dalších věcí a samostatná toaleta.

Vedle domu se nachází garáž, dílna a zastřešené prostory k ukládání dřeva se vstupem do další dílny. Zde se také nabízí vybudování útulného zastřešeného venkovního posezení s původní kamennou zdí. Pár metrů od domu se nachází vstup do sklípku s kamennou klenbou.

Na zahradě vedle domu jsou krásné vzrostlé dřeviny, místo se nabízí a je ideální k relaxaci a odpočinku. Na pozemku je možné vybudovat přírodní zahradní jezírko.

Na pozemku jsou dvě vlastní studny s pitnou vodou. Odpady jsou svedeny do betonové jímky.

Občanská vybavenost: pár metrů od domu je zastávka autobusu, 6x za den přímá linka do Mladé Vožice vzdálené 9 km. Autobus jezdí přes 2 km vzdálené Smilovy Hory - zde je obchod (COOP), pošta.

V Mladé Vožici je ZŠ, MŠ, lékaři, zubař, obchody všeho druhu, venkovní plavecký bazén, 4x restaurace, kavárna, cukrárna a další.

Neváhejte kontaktovat makléře pro další informace a k domluvě prohlídky.

S vyřízením nejvýhodnějšího hypotečního úvěru Vám pomohou naši hypoteční specialisté.