

Prodej rodinného domu v Žlebských Chvalovicích

53843, Žlebské Chvalovice



5 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Köhlerová Petra**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	470 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka prodeje rodinného domu v malebné obci Žlebské Chvalovice. Tento samostatně stojící dům se nachází v klidné části obce a nabízí ideální zázemí pro bydlení i podnikání. Dům je částečně podsklepen a disponuje dvěma nadzemními podlažími. V přízemí se nachází výčep, salonek, obytný pokoj s kuchyňským koutem, toalety, sklad a sál. Možnost úpravy přízemí na další obytné místnosti. V prvním patře je bytová jednotka 3+1. K dispozici je vlastní studna i veřejný vodovod, rozvod vody je v plastu a dům má vlastní ČOV. Plastová okna v prvním patře domu. Vytápění sálu je zajištěno trubkovými kamny, komín má nerezovou vložku. Celková plocha pozemku činí 940 m² a zahrnuje zahradu s venkovním posezením a skleníkem. Rekonstrukce střechy nad obytnou částí domu byla provedena v roce 2023. Ideální investice pro rodiny či podnikatele.