

Rodinný dům 5+2 s pozemky 712 m2 v klidné, rezidenční části Plzně.

Na Rychtě, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**Rezervace**

Vyřizuje

Kroc Michal**Tel.:** 379722068**GSM:** 379722068**E-mail:**

reality@chodska-realitni.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	185 m ²	Plocha parcely:	712 m ²
Plocha zahrady:	505 m ²	Plocha sklepu:	55 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Objekt rodinného domu k jednogeneračnímu bydlení s vedlejšími stavbami, parkovacím stáním a navazujícím pozemkem zahradou s klidovým zázemím o celkové výměře 712 m² v klidné rezidenční části Plzně. Jedná se o patrový, podsklepený objekt RD s dispozicí obytných prostor 5+2 s terasou ve dvou podlažích s kompletním provozním příslušenstvím a zázemím, stavebně navazující na vedlejší objekt sousedního rodinného domu. Původní objekt RD cca z roku 1920 byl v roce 1983 kompletně přestavěn, rekonstruován, provozně vybaven a adaptován do současné podoby včetně provedení změny dispozice vnitřních prostor, realizace nástavby objektu a násl. v roce 2006 provozně modernizován. Rodinný dům byl doposud užíván k trvalému seniorskému bydlení, řádně udržován a spravován, provozně vybaven, částečně zařízen, nyní vyklizen, připraven k převodu a následnému předání k užívání či zahájení kompletní rekonstrukce objektu dle představ nového vlastníka. ENB třída: G průkaz nezpracován. Na objekt RD navazuje vlastní nezastavěná část stavebního pozemku s vedlejšími drobnými stavby (2x sklad, zděná

kolna, přístřešky na palivové dřevo...), krytým parkovacím stáním a zpevněnými venkovními úpravami, provozním a přístupovým prostranstvím k rodinnému domu s navazující oplocenou zahradou s udržovaným travním porostem, užitkovými záhony, vzrostlými ovocnými a okrasnými dřevinami, tvořící klidové zázemí k objektu RD jako uzavřeného funkčního celku nemovitostí k trvalému rodinnému bydlení či. komerčnímu pronájmu. Nemovitosti jsou situovány v klidné, rezidenční lokalitě jižní okrajové části města Plzně Hradiště s okolní zástavbou rodinných domů, v krajském městě s kompletní vybaveností, infrastrukturou a dopravní dostupností vč. MHD u objektu a nedaleké dostupnosti z dálnice D5. Předností nabízených nemovitostí je lokace nemovitostí v klidné okrajové části Plzně s kompletní vybaveností, rozloha pozemku, technický stav a velikost RD, existence vlastní zahrady, kompletní napojení na inženýrské sítě a lokace nemovitostí v rezidenční lokalitě s příjemným venkovským a blízkým přírodním prostředím. Dispozice: sklepní prostory schodiště, chodba, 3x skladovací/provozní prostory, přízemí 1.NP. vstup, hala, předsíň, schodiště, kuchyně s jídelnou, obytná místnost, ložnice, koupelna s WC, 1.patro 2.NP schodiště, předsíň, kuchyně, 3x pokoj, terasa. Přístup z veřejné zpevněné komunikace s dlážděným chodníkem (vstup + vjezd), elektřina (220/380V), napojeno na veřejný vodovod + vlastní zdroj užitkové vody (vlastní studna), odkanalizováno do veřejné splaškové kanalizace, napojeno na telekomunikační rozvody a rozvod plynu. Vytápění: centrální plynové + lokální palivové (1x krbová kamna s výměníkem). Zast. plocha RD: 84 m2, užitná plocha RD: cca 185 m2, zast. plocha celkem: 111 m2, plocha pozemků celkem: 712 m2.