

## Prodej komerčního objektu, 832 m<sup>2</sup>, Lišany u Rakovníka

27052, Lišany



**25 240 001 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Link Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Plocha kanceláří:** 832 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** polosamota**Druh objektu:** smíšená**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji plně funkční areál v Lišanech, který je kolaudovaný jako velkokapacitní sklad a prodejna ropných produktů. Tento prostor je ideální pro podnikání v oblasti průmyslu, logistiky nebo distribuce a díky platným povolením a revizím je připraven na okamžité pokračování provozu. Areál se nachází na okraji obce Lužná u Rakovníka s výborným příjezdem přímo z hlavní silnice. Celková plocha pozemků činí 8.535 m<sup>2</sup>, přičemž užitná plocha budov je 1.022 m<sup>2</sup>. Součástí areálu je deset nádrží na ropné produkty, každá o objemu 20 m<sup>3</sup>, a zastavěná plocha nádrží činí 286 m<sup>2</sup>. Administrativní budova po rekonstrukci nabízí kanceláře, prodejnu, kuchyni, šatny, koupelny a tři toalety o celkové zastavěné ploše 130 m<sup>2</sup>. Areál dále disponuje funkčním autoservisem, skladem olejů a maziv, zastřešeným stáním pro cisterny a moderním hasicím systémem s tlakovým rozvodem po celém areálu. Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro investory i firmy.