

Prodej rodinného domu 4+kk v obci Hvozdná

Hvozdná



Rezervace



Vyřizuje

Libor Rychlík**GSM:** +420603203232**E-mail:**libor.rychlik@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	638 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi novostavbu rodinného domu v obci Hvozdná u Zlína.

Rodinný dům byl kolaudován koncem roku 2021.

Jedná se o zděnou stavbu o dispozici 4kk a technickou místností s toaletou, tepelným čerpadlem na vytápění domu a ohřev teplé vody, pračkou a sušičkou.

V domě jsou dále 3 samostatné pokoje a prostorný obývací pokoj s kuchyní. Z obývacího pokoje je díky posuvným dveřím bezbariérový vstup na terasu se západní orientací. U vstupu na terasu je vše nachystáno na vytápění krbovými kamny včetně vyvložkovaného komína. Další dva pokoje mají taktéž posuvné dveře se vstupem na zahradu. Díky proskleným posuvným dveřím v pokojích je zde dostatek denního světla, což určitě ocení i děti při školních povinnostech.

V celém domě jsou předokenní venkovní žaluzie.

Ve všech pokojích jsou kvalitní vinylové podlahy a v celém domě jsou rozvedené datové rozvody.

Před domem je kryté parkovací stání pro čtyři auta a zděná kůlna. Na zahradě je zakopaná nádoba na dešťovou vodu o

objemu 5 m³.

Jedná se o velice slunný a klidný pozemek pro krásné chvíle s rodinou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě jím zvolených kritérií.