

Prodej bytové jednotky ve městě Vidnava 2+1

Školní, 79055, Vidnava

**949 000 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání - nabídněte!



Vyřizuje

Kamil Filgas**Tel.:** +420 721140014**GSM:** +420 721140014**E-mail:**jesreal.kf@gmail.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jesenická realitní nabízí k prodeji bytovou jednotku s dispozicí 2+1 s podlahovou plochou 59 m², město Vidnava, okr. Jeseník. Byt se nachází v přízemí domu a nabízí bezbariérový přístup, který je ideálním řešením pro starší lidi, kteří už nechtějí chodit do schodů.

Jednotka byla bohužel v loňském roce 2024 zasažená povodní. Po té se udělala veškerá opatření k vysušení bytu - osekání omítek, vystěhování, vysoušení a další. V tomhle stavu je jednotka připravená k nové instalaci elektrických, vodních a odpadních rozvodů. V roce 1997 byt zaplaven nebyl. K jednotce patří v podílovém vlastnictví i část zahrady a podíl se vztahuje i na garáž, která je umístěna na pozemku.

Vytápění jednotky a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Připojen je na městskou vodovodní přípojku a odpady jsou svedeny do městské kanalizace.

Výhodou domu je lokalita, leží ve velmi klidné části, cca 5 minut chůze od centra. Pozemek, který k domu náleží, vám může sloužit jako parkoviště, případně po domluvě lze vyčlenit místo pro zahradničení.

Město Vidnava leží kousek od polských hranic a nabízí mnoho možností vyžití především pro milovníky přírody, sběr hub, turistiku a cyklostezky, které jsou v Rychlebských horách vyhlášené. Můžete navštívit i sousední Polsko, které má určitě také co nabídnout. Ve městě je autobusové spojení, školka, škola, pošta, obchody a lékárna. Město nabízí klidné a pohodové bydlení.

Pokud vás tato nabídka oslovila, domluvte si osobní prohlídku. Uvedená cena je k dalšímu jednání, jsme připraveni o ceně diskutovat a věříme, že se dohodneme ke spokojenosti obou stran. Přijedte se podívat, těšíme se na vaši návštěvu.