

Prodej rodinného domu 180 m2 Jílovská, Kamenice

Jílovská, 25168, Kamenice



Rezervace



Vyřizuje

Miroslav Maryška

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	1485 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný nízkonákladový (náklady 4000 Kč měsíčně), nízkoenergetický podkrovní rodinný dům o dispozici 4+kk s garáží, dvěma koupelnami a toaletami, který se nachází v malebné a vyhledávané lokalitě Kamenice Těptín, jen kousek od Prahy. Dům stojí na slunném a velmi prostorném pozemku o celkové výměře 1 485 m, přičemž dolní část pozemku nabízí možnost výstavby dalšího rodinného domu. Původní výstavba domu proběhla v roce 2011, kompletní rekonstrukce byla dokončena a kolaudována v roce 2019. Stavba postavena je z kvalitních stavebních materiálů a je zateplena a opatřena střechou s pálenými taškami, což zajišťuje dlouhou životnost a dobré tepelně-izolační vlastnosti. Vytápění domu je řešeno úsporným plynovým kotlem s radiátory, a navíc je interiér doplněn o stylová litinová krbová značková kamna, která poskytují příjemné teplo a atmosféru během chladných dní. V srpnu 2023 byla na dům instalována fotovoltaická elektrárna, která je napojena na virtuální baterii, což výrazně přispívá k energetické soběstačnosti domu a snižuje náklady na provoz. Co se týče inženýrských sítí, dům je napojen na veřejný vodovod, zároveň má však i vlastní studnu s pitnou vodou obojí je plně funkční a lze využívat dle potřeby. Kanalizace je veřejná. V přízemí domu se nachází dřevěná podlaha, která vytváří útulnou atmosféru, v patře jsou koberce. Lokalita patří k velmi žádaným místům k bydlení díky krásné okolní přírodě, čistému ovzduší a blízkosti Prahy. Přímou v obci se nachází soukromá škola a školka, aktivní jednotka dobrovolných hasičů a v sousední Kamenici veškerá občanská vybavenost obecní úřad, ordinace praktických i odborných lékařů,

optika, lékárna, základní i mateřská škola, restaurace, kavárna s dětským hřištěm, sportovní areál se skateparkem a široká nabídka obchodů. Dopravní spojení je velmi pohodlné. V místě je pravidelné autobusové spojení na Prahu, Benešov, Davli i Strančice, odkud je přímé vlakové spojení na hlavní nádraží v Praze, do Tábora nebo Českých Budějovic. Autem se dostanete na Prahu za přibližně 20 minut. Na dálnici D1 (sjezd Strančice) je to 8 km, do Jílového u Prahy 6 km, do Jesenice (Praha-západ) 10 km a na Pražský okruh D0 s napojením na všechny směry, je to jen pár minut jízdy. Benešov je vzdálený 18 km, a je zde i napojení na budoucí dálnici D3. Okolí domu je ideální pro rodinný život i aktivní trávení volného času najdete zde nádherné cyklotrasy, lesy, turistické stezky a bohaté možnosti houbaření. Tato nemovitost je ideálním spojením klidného bydlení v přírodě s výbornou dostupností do hlavního města a kompletní občanskou vybaveností v dosahu. Pokud hledáte moderní, komfortní a úsporný dům na krásném místě, tato nabídka je právě pro Vás. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.