

Chata s vlastním pozemkem o velikosti 556 m², Břehov

Břehov

**3 600 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

Ivana Hájková**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420606627838**E-mail:**

ivana.hajkova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	73 m ²	Užitná plocha:	73 m ²
Plocha parcely:	556 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dřevěnou chatu na cihlové podezdívce v chatové oblasti Picina, která se nachází mezi obcemi Čejkovice a Břehov, vzdálené 14 km od centra Českých Budějovic. Chata o velikosti 2+1 se zahradou 483 m² na okraji chatové osady splňuje veškeré rekreační požadavky.

V rámci rekonstrukce (před 10 lety) bylo provedeno: nové rozvody elektřiny, vody, odpadu, nová koupelna, veškeré podlahové krytiny, dřevěná EURO okna, vstupní dveře, vrt. Před 3 roky nová střecha a plot.

Vytápění je řešeno krbovými kamny.

Chata splňuje veškerý komfort pro nerušené i trvalé bydlení: má evidenční číslo, topení na tuhá paliva, vlastní vrt (dle rozboru vody by měla být po menší úpravě - pravdelné čerpání, případně filtrace) pitná, septik o velikosti 2,8 m³, koupelna s bojlerem i přípojkou na pračku. Chata není zaizolovaná.

K chatě náleží podíl o velikosti id 1/4 pozemku o velikosti 2 645 m² - pozemek je hned vedle chaty.

Chata se nachází mezi rybníky Dehtářem a Bezdretem - dobře značené cyklostezky.

Největší předností této nabídky je dostupnost z Českých Budějovic, možnost využít chatu k trvalému bydlení, soukromí a v neposlední řadě souznění s přírodou.