

Na prodej: Apartmán v Abertamech - Ideální investice do hor

Rooseweltova, Abertamy



10 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk

GSM: +420776395579

E-mail:

alexandr.mizjuk@re-max.cz

Plocha kanceláří:	400 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V malebném horském městečku Abertamy, jen patnáct minut od Karlových Varů, stojí dům, který má obrovský potenciál. Je to třípodlažní cihlová stavba, která prošla kompletní rekonstrukcí interiéru. Stačí dokončit už jen fasádu – a můžete rovnou začít podnikat nebo bydlet. Dům se nachází na pozemku o velikosti 201 m² a je napojen na všechny inženýrské sítě – plyn, elektřinu, vodu i kanalizaci.

Uvnitř domu se nachází šest plně vybavených bytových jednotek, z toho čtyři o dispozici 2+kk a dvě 1+kk. Všechny jsou světlé, prostorné a připravené k okamžitému využití – ať už k dlouhodobému pronájmu, krátkodobému ubytování nebo třeba jako apartmány pro turisty. Na každém patře je také společná komora, kterou nájemníci určitě ocení.

Dům má nová plastová okna, nové rozvody elektřiny v mědi, vodu v plastu, vytápění zajišťuje plynový kotel a ohřev vody bojler. Střecha je plechová, zateplená, sádkartonové podhledy jsou už hotové, a krov je ve výborném stavu. Vše je připraveno k provozu. Navíc k domu patří i sklep o velikosti přibližně 100 m² a tři parkovací místa přímo před domem.

Abertamy jsou vyhledávanou lokalitou – v zimě kvůli lyžování, v létě pro turisty a cyklisty. Je tu klid, krásná příroda a přitom všechno důležité na dosah. Takový dům se na trhu jen tak neobjeví. Vše je připraveno – vybavení, technický

stav, lokalita. Chybí už jen jediné: nový majitel, který v něm uvidí příležitost.

Zavolejte, napište – rád vám ho osobně představím. Možná právě tady začíná váš nový příběh.