

# Prodej rodinné domy, 160 m<sup>2</sup> - Šanov

27031, Šanov



## 8 900 000 Kč

za nemovitost

včetně odměny RK, práva,  
advokátní úschovy a  
vyřízení hypotečního úvěru


Vyřizuje

**Zbyněk Chochola**
**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 737 408 165

**E-mail:**
[zbynek.chochola@kwcz.cz](mailto:zbynek.chochola@kwcz.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 160 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 160 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 943 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento netradiční rodinný dům se nachází v klidné lokalitě Šanova v blízkosti okolní přírody.

Částečně zrekonstruovaný objekt nabízí nová plastová okna, novou střechu a částečně zrekonstruované rozvody, což nabízí možnost dodělání interiéru podle svých představ.

Teplé prostředí domu je zajištěno kotlem na tuhá paliva a krbem, který dodává domu útulnou atmosféru.

Na pozemku se také nachází kopaná studna s pitnou vodou.

Dům je ideální pro rodinu, která chce netradiční dům nebo dvě rodiny, které využijí objekt jako dvougenerační dům.

Díky svému rozsáhlému podsklepení pod celým domem budete mít spousta úložného prostoru nebo možnost využít sklepy na vlastní podnikání.

Zahrada s letní kuchyní a úložným prostorem nabízí ideální místo pro odpočinek a relaxaci.

Obec Šanov nabízí velice uspokojivou občanskou vybavenost včetně školy, školky obchodu, sportovišť...

Tato nemovitost nabízí skvělou kombinaci pohodlí a klidu, ideální pro ty, kteří hledají domov, kde se budou cítit jako doma.

Pro více informací, kontaktujte makléře.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.