

## Prodej rodinného domu v obci Kostelec nad Černými lesy.

Kostelec nad Černými lesy

**9 900 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jiří Novák****Tel.:** +420 777 276 667**GSM:** +420 777 276 667**E-mail:**[novak@soccer-reality.cz](mailto:novak@soccer-reality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	131 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	397 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme vám k prodeji zcela nově vystavěný a zkolaudovaný rodinný dům o dispozici 4+kk se zahradou, který splňuje prvky moderního bydlení v atraktivní a žádané lokalitě v Kostelci nad Černými lesy. Dům je velmi dobře dispozičně řešen - nabízí prostornou chodbu se vstupy do jednotlivých pokojů, tři ložnice a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. V moderně řešené koupelně se nachází vana, sprchový kout a WC. Další WC s umyvadlem je samostatné.

V domě je instalována rekuperační jednotka, elektrické podlahové vytápění a elektrické venkovní žaluzie. Příprava na instalaci solárních panelů je již hotova. Použity byly kvalitní materiály značky Ytong, izolace 20 cm a podlahy s vinylovým povrchem. Zastavěná plocha domu činí 130,50 m<sup>2</sup> (užitná plocha 106 m<sup>2</sup>) a je situován na pozemku o velikosti 397 m<sup>2</sup>. K domu náleží dvě parkovací stání.

Tato novostavba vytváří příjemnou atmosféru v komorním domě, ideální pro klidné a komfortní bydlení. Energetická náročnost budovy je PENB A.

Kostelec nad Černými lesy je město s bohatou historií a nádhernou přírodou. Nabízí veškerou občanskou vybavenost, kulturní vyžití a skvělé dopravní spojení. Díky své poloze spojuje klid přírody s dostupností města a představuje ideální místo pro moderní a pohodlný život.