

Prodej Chalupa, 350m²

Malé náměstí, Ševětín



11 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Josef Grosser

GSM: 604552221

E-mail:

josef.grosser@kvkrealty.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Zastavěná plocha: | 230 m ² | Užitná plocha: | 350 m ² |
| Plocha parcely: | 1856 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrina: | Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní nemovitost, která se nachází v klidné části obce Ševětín. Tento patrový řadový dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné bydlení s přístupem ke všem potřebným službám v okolí. Na pozemku o celkové ploše 1856 m² se nachází dům s užitnou plochou 350 m² a další objekt (využitelný např. jako dílna, stodola, garáž). K dispozici je také rozsáhlá zahrada o velikosti 1417 m². Dům z cihlového materiálu je tvořen dvěma samostatnými částmi, propojenými v 1.patře průchodem. Levá část domu je vytápěna ústředním topením na tuhá paliva a je napojena na veřejnou kanalizaci. Obsahuje 4 pokoje, prostornou kuchyň s terasou a sociální zařízení. Tuto část je možno využít k obývání. V pravé části domu je vhodné provést částečnou rekonstrukci. Zahrada je ideální pro relaxaci a trávení volného času na čerstvém vzduchu. Nabízí dostatek prostoru pro zahradničení, hry s dětmi nebo grilování s přáteli. V okolí do 1,5 km najdete tři

ordinace

lékaře a školu, což zajišťuje pohodlný přístup ke zdravotní péči a vzdělání. Dopravní dostupnost je také vynikající, díky blízkosti

vlakového nádraží, dálnice a autobusových zastávek. Ševětín je malé jihočeské městečko s 1 400 obyvateli, zasazené do krásné

krajiny s mnoha rybníky, do okolí Hluboké nad Vltavou (15 km). Od krajské města je vzdáleno 20 km. Pokud hledáte klidné a prostorné

bydlení či relaxaci v příjemném prostředí s vynikající dostupností služeb a dopravy, tato chalupa je tou správnou volbou. Pro více

informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.