

## Prodej bytu 1 +1 48 m<sup>2</sup> - 157 000 € Řecko

Marina Zeas, Pireas



**4 082 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Natalija Novotná****GSM:** +420605586967**E-mail:**

natalija.novotna@re-max.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stylový apartmán v srdci Pirea - investiční příležitost u moře!

Hledáte moderní, zrekonstruovaný byt jen pár kroků od Mariny Zeas?

Tento ergonomicky řešený apartmán o rozloze 48 m<sup>2</sup> nabízí ideální bydlení či skvělou investiční příležitost v atraktivní lokalitě Pirea.

Klíčové vlastnosti:

- Exkluzivní poloha: Pouhých 150 m od moře v malebné zátocě Pasalimani, kde kotví jachty.
- Praktické uspořádání: Otevřený obývací prostor s kuchyní, ložnice a koupelna se sprchovým koutem.
- Bezpečnost a komfort: Pancířové dveře, hliníkové zárubně s dvojitým zasklením, autonomní plynové topení.
- Vybavení: Kuchyňská linka, trouba, lednice, pračka, stůl, židle, postel a pohovka - plně zařízeno!
- Výborná občanská vybavenost: Restaurace, kavárny, univerzita v Pireu, zábavní centra a obchody na dosah.
- Investiční potenciál: Možnost pronájmu za 450-550 EUR měsíčně, skvělý zdroj pasivního příjmu.

Byt se nachází v přízemí bytového domu a má samostatný vchod, což zaručuje soukromí a pohodlí.

Tato nemovitost je perfektní volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení nebo výnosnou investici bez dalších nákladů.

Zajišťujeme kompletní asistenci při koupi nemovitosti, včetně vyřízení veškeré potřebné dokumentace. Můžete se spolehnout na profesionální podporu a hladký průběh celého procesu.

Byt je prověřený a jeho prodej zajišťuje místní realitní kancelář RE/MAX, která garantuje bezpečný a transparentní obchod.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo osobní prohlídku! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.