

Prodej rodinného domu 120 m², pozemek 399 m², Kravaře ve Slezsku

Nábřežní, Kravaře



2 890 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, vč.
právního servisu



Vyřizuje

Michal Kolek

Tel.: 736 461 867

GSM: 608608492

E-mail:

michal.kolek@byrfin.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	87 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	399 m ²
Plocha zahrady:	150 m ²	Plocha sklepu:	16 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme rodinný dům v Kravařích určený ke kompletní rekonstrukci. Dům z roku 1911 má užitnou plochu cca 120 m² na dvou podlažích. Zastavěná plocha domu činí 87 m². Součástí nemovitosti je sklep, garáž, dílna a menší zahrada s přístřeškem (orientace JV).

Technický stav:

dům je před rekonstrukcí
provedeny nové přípojky vody, kanalizace a dešťové kanalizace
nové rozvody odpadu a vody v domě
hrubé podlahy
nová plastová okna s trojskly
odstraněné původní omítky

- Dům má sedlovou střechu s plechovou krytinou. Krov je ve špatném stavu a je nutné jej vyměnit. Stropy jsou dřevěné trámové a je potřeba je vyměnit.

Sítě:

elektrina, obecní voda a kanalizace
zaslepená přípojka plynu

Lokalita:

klidná část Kravař
veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti
dobrá dostupnost Opava / Ostrava

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají vlastní dům za dostupnou cenu a počítají s vlastní rekonstrukcí dle svých představ.

Dům není památkově chráněný, je možné jej zateplit, v rámci rekonstrukce zvednout světlou výšku krovu apod.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.