



REALITNÍ SPECIALISTA
ABSOLUTA

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 11043

Prodej, Pozemek 1827 m², Obchodní prostor, 700m², Český Brod

Kollárova, Český Brod



25 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Doležal

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 602 103 430

E-mail:

marek.dolezal@gpre.cz

Celková plocha:	1 827 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice		

POPIS NEMOVITOSTI: Gepard Reality nabízí k prodeji unikátní pozemek o ploše 1827 m² v centru města Český Brod, v těsném sousedství náměstí, s potenciálem bytové výstavby, parkoviště, či zachování a rozvoji stávajících obchodních prostor.

Český Brod je malebné město s bohatou historií a současným dynamickým rozvojem a skvělou dostupností jak vlakem, tak automobilem (Praha 20 minut, Kolín 20 minut)

Aktuálně je pozemek využíván jako uzavřený areál s obchodním prostorem - halou o rozměru 15 x 42 m a využitelnou výškou 4 m, kancelář s WC, kuchyňkou a příruční skladem v samostatném objektu, cca 20 parkovacích stání. Obchodní plocha 630 m² využitelná jako prodejna. Kancelář 35 m², příruční sklad 35 m². Montovaná hala z materiálu Al-Pur-Al. Vytápění plyn.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.