

Prodej usedlosti pro podnikání či rekreaci, Křešov

Snědovice

**19 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních
služeb

Vyřizuje

Bc. Martin Březina**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420296240404**E-mail:**brezina.team@re-max.cz

Zastavěná plocha:	450 m ²	Užitná plocha:	750 m ²
Plocha parcely:	7871 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej výjimečného areálu v obci Křešov – ideální pro podnikání i rekreaci.

Ke koupi nabízíme jedinečný soubor nemovitostí v malebné obci Křešov, který zaujme nejen svou rozlohou (7 871 m²), ale především svým potenciálem. Areál tvoří několik staveb uspořádaných do tvaru písmene „U“, obklopující útulné nádvoří s posezením a grilem. Celý objekt je jako stvořený pro podnikatelský záměr v oblasti ubytování a gastronomie nebo jako rekreační rodinné sídlo.

Součástí areálu jsou:

- Rodinný dům (cca 140 m²) – určený k celkové rekonstrukci. Prostor pro nové nápady a vlastní realizaci.
- Rekreační objekt – chalupa (cca 242 m²) – udržovaná, ihned obyvatelná stavba s možností další modernizace a rozšíření.
- Pension (cca 367 m²) s vnitřním bazénem – dokončený objekt před kolaudací. Nabízí široké možnosti využití –

ubytování, wellness, svatby, firemní akce.

- Stodola (cca 130 m²) – krytý prostor pro posezení početné skupiny hostů, rauty, svatební obřady apod.
- Vedlejší stavby (cca 80 m²) – zázemí pro zahradní techniku, případně ustájení zvířat.
- Prostorné sklepy vhodné k archivaci vína, posezení nebo skladování.

A za tím vším? Okouzlující zahrada zámeckého stylu o rozloze 6 160 m² se vzrostlými dřevinami, altánem, tenisovým kurtem, romantickým jezírkem a velkým podzemním rezervoárem na vodu. Ten zajišťuje soběstačnost v zásobování vodou pro instalovaný závlahový systém.

Jaké jsou možnosti využití?

- Rodinné sídlo s maximálním komfortem a soukromím
- Restaurace, svatební a eventové místo
- Ubytování s wellness službami a sportovním zázemím
- Autokemp s pensionem

Obec Křešov se nachází na okraji CHKO Kokořínsko - Máchův kraj. Jedná se o turisticky atraktivní oblast pískovcových skal, protkaná mokřady a drobnými vodními toky s rybníky, hrady a zříceninami méně než hodinu jízdy od Prahy. Z Křešova se dá také pohodlně vyrazet na výlety do Českého středohoří (16 km) nebo na horu Říp (17 km).

Na pozemku je vlastní vrtaná studna, k dispozici je také vodovodní řad. Odpady řešeny vlastní ČOV.

Tento areál není jen soubor nemovitostí – je to prostor pro příběhy. Pro nový začátek. Přijďte se podívat na prohlídku. Těším se na Vás!