

## Prodej RD, 6+KK, 334 m<sup>2</sup>

Kunratická, Průhonice



**28 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vitalii Kremenko**
**GSM:** +420777433446

**E-mail:**

vitalii.kremenko@re-max.cz

|                               |                            |                                 |                                  |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 334 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 334 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 1015 m <sup>2</sup>              |
| <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup       | <b>Doprava:</b>                 | autobus                          |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                  | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná          |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji tuto luxusní vilu 6+kk ve vyhledávané lokalitě Průhonice - Rozkoš. Tato impozantní patrová vila je navržena s ohledem na moderní životní styl. Dvě ložnice, má nádherný výhled na Průhonický zámek.

Vila je ve výstavbě, což znamená, že nový majitel má možnost upravit finální detaily podle svých představ.

S užitnou plochou 334 m<sup>2</sup> a pozemkem o rozloze 1015 m<sup>2</sup> poskytuje tato nemovitost dostatek prostoru pro komfortní bydlení i relaxaci na zahradě.

Klasická zděná konstrukce zajišťuje dlouhou životnost a stabilitu budovy.

Napojení na site - Elektrina 230/380, dalkový vodovod, veřejná kanalizace.

V ceně je zahrnuta kompletní hrubá stavba vč. zateplené střechy, napojení na inženýrské sítě (elektro, voda,

**Realitní kancelář REMAX Glorion II** Krymská 1056/5 Karlovy Vary 36001, Tel.: , E-mail: glorion2@remax-czech.cz, web:

<https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-glorion-ii/>

kanalizace) + oplocení. Vše jak to vidíte na foto.

Objekt můžeme prodat ve stávajícím stavu nebo dostavět na klíč prostřednictvím naší stavební firmy.

Cena ve stávajícím stavu je 28,5 mil Kč.

Pokud Vás naše nabídka zaujala, neváhejte nám zavolat nebo napsat a rádi Vám vše ukážeme osobně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.