

Pronájem rodinného domu s garáží, Jitrocelová ul., Průhonice

Jitrocelová, Průhonice

**70 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy 15.566,- Kč,
neplatíte provizi RK

Vyřizuje

Lucie Březinová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420296240404**E-mail:**

brezina.team@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	204 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	764 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím prostorný rodinný dům v ulici Jitrocelová, Průhonice.

Dům s dispozicí 5+kk a podlahovou plochou 254 m² se nachází na pozemku o celkové výměře 764 m² (z toho 204 m² je zastavěná plocha, zahrada má 560 m²). Příslušenstvím domu je samostatně stojící garáž pro dvě auta s bohatým úložným prostorem v půdním prostoru.

Srdcem domu je vzdušný obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem. Tento centrální prostor má téměř 83 m² a poskytuje tak komfortní a reprezentativní zázemí pro celou rodinu i případné hosty. Dále v domě naleznete čtyři prostorné ložnice, tři v patře a jednu v přízemí. Z každé ložnice je přímý vstup do koupelny, k jedné ložnici v patře náleží balkon. Celkem jsou v domě tři plnohodnotné koupelny, dvě v patře a jedna v přízemí. Dále je v přízemí samostatná toaleta. Praktické úložné prostory poskytují celkem 3 komory v domě.

Dům je vybaven centrálním vysavačem. V obývacím pokoji najdete klimatizaci a krb. Samozřejmostí je elektronické zabezpečovací zařízení s možností napojení na pult centrální ochrany. Dům se nabízí zařízený vestavěným nábytkem, spotřebiči a dále dříčím vybavením, které je vyobrazeno na fotografiích.

Zahrada domu poskytuje vítané soukromí. Dům je situován v klidné ulici v neprůjezdné oblasti, jen 4 minuty chůze od přírodního zákoutí povodí potoka Botiče, které navazuje na rozlehlou Dendrologickou zahradu. Jen 2 minuty chůze je vzdálena autobusová zastávka s přímým spojením na metro C, stanice Opatov (12 minut jízdy).

Průhonice jsou oblíbenou lokalitou k bydlení pro svou pohodlnou dostupnost do centra Prahy, blízkost přírody a kvalitu lokálních služeb. Za nákupy, za sportem i za zábavou to máte vždy jen několik málo minut.

Měsíční nájemné je 70 000,- Kč. Zúčtovatelné zálohy jsou ve výši 15. 566,- Kč včetně napojení na pult bezpečnostní ochrany ,elektřiny a plynu (převádí se na nájemníka). Jistota (kauce) je ve výši 140 000,- Kč. Neplatíte provizi RK. K nastěhování ihned.

Těším se na viděnou na prohlídce!