

## Prodej bytu 2+kk 40 m<sup>2</sup>

Vestecká, 25081, Nehvizdy



**5 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej moderního bytu 2+kk s balkónem, komorou v bytě, parkováním a sklepem

Zkopírujte odkaz a podívejte se na 3D virtuální prohlídku bytu: <https://my.matterport.com/show/?m=NPnxcifsr9R>

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt 2+kk v novostavbě, ideální pro vlastní bydlení i investici. Byt o ploše 40 m<sup>2</sup> disponuje balkónem pro každodenní relax, sklepní kójí a vlastním venkovním parkovacím stáním - vše, co dnešní kupující hledají.

Proč právě tento byt:

novostavba = bez nutnosti dalších investic

ideální dispozice pro jednotlivce nebo pár

perfektní jako investice k pronájmu

parkování i sklep v ceně

vyhledávaná lokalita v dojezdové vzdálenosti Prahy

Čeká Vás:

obývací pokoj s kuchyňským koutem

samostatná ložnice

koupelna s vanou a samostatné WC

komora v bytě

balkón s příjemným výhledem  
moderní standardy, nízké provozní náklady

Nehvizdy patří mezi nejžádanější lokality v okolí Prahy díky ideální kombinaci klidného bydlení a rychlé dostupnosti do centra hlavního města. Do Prahy se dostanete autem během cca 10minut díky skvělému napojení na dálnici D11 a pravidelnému autobusovému spojení na metro Černý Most.

Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost - školu, školku, obchody, restaurace i sportovní areály. Výhodou je také blízkost přírody, cyklostezek a klidného okolí, které ocení každý, kdo hledá únik od městského ruchu bez ztráty komfortu.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte prostřednictvím komunikační platformy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.