Prodej - Komerční prostory číslo zakázky: **908787**

Prodej obchodního objektu, 693 m², Hora Svatého Šebestiána

43182, Hora Svatého Šebestiána

11 550 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Gründlová Veronika
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	693 m²	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Druh prostor:**	Obchodní
Umístění objektu:	rušná část obce	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní komerční nemovitost o zastavěné ploše 693 m² za obcí Hora Svatého Šebestiána. U objektu je rozlehlé parkoviště pro osobní automobily, kamiony i autobusy. Jedná se o pozemek o výměře 2 277 m². Obchodní prostory se nachází u frekventované silnice nedaleko hranic s Německem. Lokalita je tedy výhodou pro vysoký výnos. Objekt je momentálně plně obsazen nájemci, což může být výhoda pro nového majitele z hlediska okamžitého a stabilního příjmu. Úsporné je vytápění objektu na tuhá paliva. Odpady jsou řešeny septikem. Lokalita s vysokou průjezdností a blízkost státní hranice činí z této nemovitosti velmi zajímavou investiční příležitost. Kolaudace dle aktuálního stavu k ověření.