

Prodej obchodního objektu, 693 m², Hora Svatého Šebestiána

43182, Hora Svatého Šebestiána



11 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Gründlová Veronika**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 693 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** rušná část obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní komerční nemovitost o zastavěné ploše 693 m² za obcí Hora Svatého Šebestiána. U objektu je rozlehlé parkoviště pro osobní automobily, kamiony i autobusy. Jedná se o pozemek o výměře 2 277 m². Obchodní prostory se nachází u frekventované silnice nedaleko hranic s Německem. Lokalita je tedy výhodou pro vysoký výnos. Objekt je momentálně plně obsazen nájemci, což může být výhodou pro nového majitele z hlediska okamžitého a stabilního příjmu. Úsporné je vytápění objektu na tuhá paliva. Odpady jsou řešeny septikem. Lokalita s vysokou průjezdností a blízkost státní hranice činí z této nemovitosti velmi zajímavou investiční příležitost. Kolaudace dle aktuálního stavu k ověření.