

## Prodej rodinného domu , Tlumačov

Machovská, Tlumačov



**4 493 000 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

**Tomáš Surovec**

**Tel.:** 731 765 724

**GSM:** 731765724

**E-mail:**

[info@tomassurovec.cz](mailto:info@tomassurovec.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	827 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nový domov, ale nechcete začínat úplně od nuly? V Tlumačově na vás čeká dům, který nabízí ideální kombinaci hotového zázemí a prostoru pro vlastní úpravy.

Na rovinatém pozemku o velikosti 827 m<sup>2</sup> stojí dům, který prošel částečnou rekonstrukcí. V přízemí vás přivítá nová kuchyně, obývací pokoj po rekonstrukci a moderní koupelna připravená k okamžitému použití. Nechybí ani druhá, původní koupelna a chodby s novými rozvody elektřiny - stačí dokončit omítky, položit podlahy a můžete bydlet.

V patře najdete tři pokoje - jeden zrekonstruovaný se šatnou, druhý v původním stavu a třetí menší, ideální jako pracovna, dětský pokoj nebo úložný prostor. Dům je napojen na vodu, plyn i novou kanalizaci, vytápění zajišťuje plynový kotel.

Na pozemku najdete i další stavby, které můžete přetvořit na dílnu, sklad, letní kuchyňku nebo zázemí pro grilování. Je jen na vás, jak tenhle prostor využijete.

Tlumačov nabízí klidné bydlení s perfektní dostupností - do Otrokovic jste za 10 minut, do Zlína a Kroměříže za 20 a v

Brně jste do hodinky.

Chcete to vidět naživo? Tak mi zavolejte a domluvte si prohlídku. Na místě Vám vše vysvětlím a ukážu. Na viděnou v Tlumačově!