

Prodej krásného bytu 3+kk v horní části pražských Vršovic

Slovinská, Praha 10, Praha



12 990 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena je vč.
provize RK a právního
servisu



Vyřizuje

Myšák reality

Tel.: 222 560 787

GSM: +420 608 880 215

E-mail:

kancelar@mysakreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení s duší staré Prahy. Pokud hledáte prostorný, stylově zrekonstruovaný byt v srdci horních Vršovic, pak nabídku ve Slovinské ulici Vás pravděpodobně nadchne. Nabízíme ke koupi bytu 3+kk o velikosti 75 m² v osobním vlastnictví, umístěný ve 2. patře cihlového domu z konce 19. století, který prošel rekonstrukcí, kdy bylo zachováno staré a krásné a připojilo se k tomu nové a funkční. Výtah samozřejmě nechybí – pohodlí je zde stejně důležité jako šarm.

Dispozice bytu je ideální pro rodinu nebo pár, který si potrpí na prostor a světlo. Dvě ložnice (o velikosti 19,05m² a 17,25m²) jsou orientované na západ do vnitrobloku a nabízejí příjemný klid pro odpočinek i práci z domova. Obývací pokoj (o velikosti 20,15m²) plynule navazuje na kuchyňský kout, takže při vaření nezmeškáte nic důležitého – ať už jde o dětské příběhy nebo večerní zprávy.

Kuchyňská linka je plně vybavena – plynový sporák, elektrická trouba, digestoř, myčka – připravena na nedělní obědy i večerní improvizace. Koupelna s vanou nabídne ideální místo pro relax, WC je prakticky oddělené.

V bytě Vás okouzlí původní prvky čisté secesní elegance – vysoké stropy, špaletová dřevěná okna a původní dubové parkety. Topení a teplou vodu zajišťuje vlastní plynový kotel, což zajišťuje nejen tepelný komfort, ale i kontrolu nad náklady. O Vaši bezpečnost se postará integrovaný alarm.

Dům je skutečný architektonický klenot – elegantní secesní stavba z konce 19. století prošla pečlivou rekonstrukcí a je

ve výborném technickém stavu. Společné prostory jsou reprezentativní a dům má výtah, který potěší každého, kdo někdy nesl nákup nebo dětský kočárek. Měsíční poplatky činí 4.627 Kč.

Horní Vršovice jsou jednou z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit Prahy – krásné ulice plné zeleně, kaváren a života, a přitom skvělá dopravní dostupnost do centra. V blízkém okolí najdete vše pro pohodlný víkend rodinný život – školky, školy, parky i oblíbené podniky pro kávu nebo brunch, super bary, zajímavá bistra, výběrové kavárny. To vše s duší a okolím plných krásných secesních domů.

Garantujeme harmonický převod vlastnického práva k jednotce (na bytové jednotce není žádná forma vlastnického omezení) + bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele dle preference klienta.