

## Prodej bytu 2+kk, 55 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně, ul. Chebská

Chebská, 35301, Mariánské Lázně



**4 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Heřmánek Josef**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 51

**Druh objektu:** smíšená

**Umístění objektu:** okraj obce

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 55 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk o podlahové ploše 55 m<sup>2</sup>, umístěný v přízemí novostavby z roku 2025 v prestižním rezidenčním projektu Green Garden v Mariánských Lázních.

Hlavním benefitem této nabídky je soukromá zahrada o rozloze 141 m<sup>2</sup>, orientovaná do klidné zeleně u lesa. Zahrada poskytuje naprosté soukromí a dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné posezení, dětské hry i pěstování bylinek – výhoda, která činí tento byt skutečně unikátním.

Dispozice zahrnuje světlý obývací pokoj s přímým vstupem na terasu a do zahrady, moderní kuchyňskou linku a koupelnu se sprchovým koutem. Díky centrálnímu vytápění a ohřevu vody a energetické třídě B se můžete spolehnout na nízké provozní náklady.

Projekt Green Garden nabízí bydlení v příjemné lokalitě obklopené zelení, s rychlou dostupností do centra města a kompletní občanské vybavenosti v nedaleké komerční zóně.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako bezpečná investice. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléř