

Prodej byty 1+1, 30 m² - Karlovice

79323, Karlovice

**2 990 000 Kč**

za nemovitost

vč. DPH, včetně provize,
včetně právního servisu

Vyřizuje

Ing. Martin Souček**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám ke koupi krásný a moderně zařízený apartmán o dispozici 1+1 a podlahové ploše 30 m², který se nachází v atraktivní lokalitě Karlovice v srdci Jeseníků.

- podlahová plocha 30 m²
- atraktivní oblast CHKO Jeseníky
- kompletně vybavený, připravený k provozu
- designový interiér z kvalitních materiálů
- nízké měsíční náklady - 2 900 Kč
- vysoké hodnocení na Booking - 9,5
- stabilní klientela, zajištěný provoz
- vyhrazené parkovací stání

Tento apartmán je ideální příležitostí pro ty, kteří hledají výhodnou investici bez nutnosti dalších vstupních nákladů nebo starostí. Vše je již zaběhnuté – apartmán má stálou klientelu, perfektní hodnocení na Booking (9,4 hvězdičky), a navíc je zajištěna pravidelná údržba i úklid prostřednictvím paní, která se o čistotu spolehlivě stará.

Interiér byl navržen s důrazem na moderní design a kvalitní provedení. Při rekonstrukci byly použity vysoce kvalitní materiály a celý apartmán je ve výborném, udržovaném stavu. Podlaha je vyrobena z masivního dubového dřeva. Dům, ve kterém se apartmán nachází, prošel kompletní rekonstrukcí před dvěma lety, je zateplený a společné prostory jsou ve výborném stavu díky aktivnímu fondu oprav.

Vytápění je řešeno centrálním plynovým kotlem, samotný apartmán je vybaven radiátorem. Provozní náklady jsou velmi nízké – cca 2 900 Kč měsíčně za energie, což přispívá k vysokému výnosu z pronájmu.

Součástí prodeje je také vyhrazené parkovací místo. Apartmán je možné spravovat kompletně na dálku, vše je nastaveno tak, aby nový majitel mohl plynule navázat bez jakýchkoliv starostí.

Karlovice se nachází v malebné části Jeseníků, přímo v srdci Chráněné krajinné oblasti. V okolí najdete husté lesy, turistické stezky, cyklotrasy, běžkařské tratě i lyžařská střediska – například Ski Areál Čerták nebo Karlov pod Pradědem. V blízkosti jsou také oblíbené lázně Karlova Studánka, Rejvíz, naučné stezky, vodopády a další přírodní zajímavosti. V obci samotné je základní občanská vybavenost včetně restaurací, obchodů, vlakové i autobusové dopravy.

Přijďte se podívat osobně a objevte investiční příležitost v srdci Jeseníků. Těším se na Vás při prohlídkách.
Ing. Martin Souček - realitní makléř Explicit Reality