

Prodej, rodinný dům 220 m2, Čeliv u Kokašic

Kokašice



3 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Klimentová
Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:
info@euroreality.info

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	154 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	2143 m ²
Plocha zahrady:	1990 m ²	Plocha sklepu:	32 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rodinný dům v malebné obci Čeliv u Kokašic. Obec se nachází v blízkosti Konstantinových Lázní (4km). Dům prochází od roku 2022 kompletní rekonstrukcí, jejíž dokončení bude už na budoucím majiteli. V domě je hotová kompletně střecha, je zvenku kompletně zateplený a připravený na dokončení fasády. V celém domě jsou plastová okna, komplet rozvody vody (plast) a elektřiny-měď (v prvním patře jsou těsně před dokončením), topení je zde řešeno kvalitním otopným systémem Atmos- dřevoplyn s akumulací nádrží, jako palivo lze využívat pelety, či dřevo. Systém je plně automatický. V domě jsou kompletně radiátory a jejich rozvod je v mědi. V přízemí domu se nachází kuchyně s obývacím pokojem, ložnice, technická místnost a koupelna s WC. V prvním patře domu jsou před dokončením 2 místnosti a jsou připraveny rozvody na koupelnu. Výměra pozemku, který k domu náleží činí 2143 m². Celý pozemek je rozdělený rozsáhlou stodolou. V přední části pozemku - u domu, se nachází garáž,

zahradní domek s vířivkou, bazén a kolna. V druhé části pozemku za stodolou se nachází vzrostlé stromy a momentálně není pozemek udržovaný. Tato nabídka je velmi zajímavá, protože se dům nachází v srdci přírody a dovoluje budoucímu majiteli dokončit rekonstrukci domu dle jeho představ. Stávající majitel je ochoten za příznivou cenu odprodat komplet materiál na dokončení rekonstrukce. Doporučujeme prohlídku a s pokud bude třeba, tak také s financování rádi pomůžeme.