

## Prodej stavebního pozemku 864 m<sup>2</sup> Žáky

Žáky



**2 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**JB finKo s.r.o.**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

**Celková plocha:** 864 m<sup>2</sup>  
**Doprava:** autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku v atraktivní přírodní lokalitě pouhé 3 km od města Čáslav a 60 minut od Černého Mostu v Praze.

Nabízím Vám k prodeji rovinatý pozemek v nově vznikajícím a stále oblíbenějším projektu Štrampoušský dvůr. Pozemek disponuje krásným, klidným výhledem do okolní krajiny. Na pozemku i vizualizace rodinného domu pro vaši představu.

Pozemek je vhodný k výstavbě samostatného rodinného domu. Územní plán dovoluje výstavbu rodinného domu venkovského charakteru - 2 nadzemní podlaží + podkroví (max. zastavěnost 30%).

Pozemek je umístěn v klidné části vesnice Štrampouch v obci Žáky, což je zárukou klidného a bezpečného budoucího bydlení. Jsou zde zajištěny kompletní inženýrské sítě na hranici pozemku (elektřina, obecní vodovod a tlaková kanalizace).

V obci je k dispozici mateřská školka. Blízká farma se zvířaty, kde se konají společenské akce a pivovar, který je blízky 10 minut pěší chůze.

Kompletní občanská vybavenost se nachází v blízkém městě Čáslav, kam se pohodlně dostanete za 3 minuty autem. Jezdí zde taktéž autobusová linka. Kutná Hora je blízky 15 minut autem.

Lokalita vybízí k aktivnímu trávení volnočasových aktivit. Je zde místní dětské hřiště. Okolní příroda na Dubině je ideálním místem pro výlety a procházky. Okolí lze také využít řadu turistických tras a cyklostezek.

Hlavní výhody tohoto pozemku jsou:

- 1) umístění v bezpečné lokalitě 60 minut od Černého Mostu
- 2) rovinatý profil
- 3) kompletní inženýrské sítě

Tak neváhejte a zavolejte o bližší informace