

Pronájem skladu 1183 m² na ulici Kaštanová v Brně

Kaštanová, 62000, Brno-Tuřany, Brno



198 Kč
za m²/měsíc



Vyřizuje

Zuzana Wilczek, DiS.

Tel.: +420 604 192 605

GSM: +420 604 195 278

E-mail:

wilczek@ofixiu.com

Celková plocha:	1183 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečnou příležitost pronájmu moderní haly v zavedené průmyslové lokalitě Brna – jen pár metrů od křížení dálnic D1 a D2, přímo naproti obchodnímu centru Makro.

Celý areál prošel rekonstrukcí v roce 2017, hlavní výrobní hala je navíc zateplena stříkanou pěnou o síle 200 mm, což zajišťuje energeticky efektivní provoz i během zimních měsíců. Na ploše 1 183,9 m² zde najdete flexibilní výrobní a skladovací prostory s vysokým standardem vybavení. Halu obsluhují tři velká vjezdová vrata a umožňuje bezproblémový přístup kamionové dopravy.

Ve výrobní části haly s působivou světlou výškou 7,6 metru jsou instalovány dva pojízdné jeřáby s nosností 5 000 kg, což výrazně usnadňuje manipulaci s těžkými břemeny. Ve skladové části, která plynule navazuje na hlavní halu, je k dispozici další jeřáb o nosnosti 2 500 kg.

Administrativní část o velikosti 153,2 m² poskytuje pohodlné zázemí pro management i technický personál.

Samostatné plynové kotle zajišťují efektivní vytápění kanceláří, zatímco samotná hala je vyhřívána průmyslovými

plynovými topidly Robur.

Samozřejmostí jsou napojení na všechny hlavní inženýrské sítě – vodu, elektřinu (hlavní jistič 320 A), plyn i kanalizaci.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.