

Rovinatý pozemek v klidné části Brna, jen pár kroků od přírody i MHD

Brno



Prodáno



Vyřizuje

Michal Sedláček

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Celková plocha:

1 054 m²

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi atraktivní stavební pozemek o výměře 1054 m² v žádané brněnské lokalitě Obrany, při tiché ulici Fantova – slepé komunikaci s minimálním provozem, v sousedství rodinných domů a menších bytových vilek.

Klíčové výhody:

- Rovinatý a slunný pozemek o ideální výměře
- Možnost výstavby rodinného domu s jedním podlažím a obytným podkrovím (max. výška 7 m)
- Veškeré inženýrské sítě v dosahu cca 20 m
- Zastávka MHD "Obranysídlíště" jen pár kroků od pozemku
- Klidné okolí s přírodou – les, zahrádky a řeka Svitava v blízkém dosahu
- Minimálně 40 % plochy pozemku určeno pro zeleň, což zaručuje příjemný a vzdušný charakter zástavby

Pozemek se nachází v rozvojové lokalitě dle nového územního plánu města Brna, s využitím pro individuální bydlení. Díky poloze a charakteru místa je ideální volbou pro ty, kdo hledají klidné a pohodové bydlení v dosahu města, ale s atmosférou venkova.

Lokalita:

Obřany jsou městská část vyhledávaná pro svou kombinaci přírody, dostupnosti a klidné atmosféry. V okolí najdete nejen zeleň a možnosti pro sport (cyklostezky, procházky, lesy), ale také občanskou vybavenost – školy, obchody i lékařskou péči. Spojení s centrem Brna je výborné díky tramvajovým i autobusovým linkám.

Adresa: ul. Fantova, Brno – Obřany

Výměra: 1054 m²

Sítě: elektřina, voda, plyn, kanalizace – v dosahu

Územní plán: BI.R – individuální bydlení (RD s obytným podkrovím)

Máte zájem o více informací, územně plánovací dokumentaci nebo osobní prohlídku? Rád vás lokalitou osobně provedu.