

## Prémiové kancelářské prostory v centru Brna o ploše 300 m<sup>2</sup> v BC TITANIUM v Brně

Nové sady, 60200, Brno-střed, Brno



**490 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje  
**Zuzana Wilczek, DiS.**  
**Tel.:** +420 604 192 605  
**GSM:** +420 604 195 278  
**E-mail:**  
[wilczek@ofixiu.com](mailto:wilczek@ofixiu.com)

<b>Plocha kanceláří:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o ploše 300 m<sup>2</sup> na ulici Nové Sady v Brně.

Nabízené prostory se nachází v v BC TITANIUM. Světlo je do kanceláří vedeno trojitou prosklenou fasádou s tónovaným pokovením od podlahy po strop. Osvětlení místností lze korigovat polohovatelnými venkovními žaluziemi. Prostory jsou klimatizované, budovy jsou vybavena designovými výtahy, jsou zde zdvojené podlahy, vysokorychlostní internet, přístup a recepce 24/7 a je zde možnost parkování pro nájemce a separátně i pro návštěvy.

Společné prostory mají plné pokrytí vysokorychlostní Wi-Fi a 5G. K dispozici je střešní terasa s možností posezení a výhledem na Špilberk a Petrov, která je po celém svém obvodu lemovaná chodníkem.

V objektu je k dispozici on-site manažer (24/7), je zde restaurace, kavárna a další služby.

Budova je dostupná MHD (zastávka Soukenická je 1 minutu chůze) a je vzdálená několik minut chůze od hlavního vlakového nádraží a hlavního autobusového nádraží, centrum města je vzdálené asi 10 minut chůze.

Objekt leží blízko dálničních spojů na Prahu, Bratislavu a Vídeň.

Rádi Vám zajistíme kompletní nabídku, co je nyní v Brně k dispozici s výhledem až na tři roky. Neplatíte provizi realitní kanceláři.